

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### 1-Zimmer-Appartement mit Kochnische und Balkon – ideal für Studierende



Objekt-Nr. OM-448834

#### Wohnung

Verkauf: **110.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Roggenkamp

Richard Schirrmann Str. 16  
55122 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	31	Wohnfläche	22,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung in Mainz-Gonsenheim, ideal geeignet als Kapitalanlage oder für Studierende.

Die ca. 22 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über eine Kochnische sowie einen Balkon. Das Objekt befindet sich in einem Wohnhaus aus den 1980er Jahren und ist in gutem Zustand.

Wichtiger Hinweis: Die Wohnung ist aktuell vermietet und wird Ende Juni 2026 wieder frei.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 22 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Kochnische: ja

Balkon: ja

Baujahr: 1981

Zustand: gut

Kaufpreis: 110.000 €

# Exposé - Galerie



Balkon



Bad



Bett

# Exposé - Galerie



Kochnische



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum