

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Uetze

**Einbauküche! Garage! Frisch renoviert! (HF6905)**



Objekt-Nr. OM-448824

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Hohes Feld  
31311 Uetze  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1973	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.485 €
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	175 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einbauküche! Garage! Frisch renoviert!

- Attraktive 3-Zimmer-Wohnung
- Dachgeschoss
- Wohnfläche ca. 80 qm
- Umfassend saniert
- Kürzlich modernisiert
- Bezugsfertig
- Frei
- Frisch renoviert
- Funk-HKV mit Fernablesung
- Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Kellerraum zur Wohnung
- Gemeensch.-Trockenkeller
- Gemeensch.-Fahrradkeller
- Gemeensch.-Trockenboden
- Gemeensch.-Garten mit Grillmöglichkeit
- Modernes Tageslicht-Bad
- Einbauküche mit E-Geräten (o. Berechn.)
- Hauswart im Haus
- Garage (zzgl. mtl. 60,00 €)

-----  
Hinweise:

1. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit oder Rente ist Voraussetzung für die Anmietung dieses Mietobjektes.
2. Hunde oder Katzen sind in diesem Mietobjekt nicht gestattet.
3. Angegeben sind die mtl. Nebenkosten-/Heizkosten-Vorauszahlungen für eine Person; bei weiteren Personen erfolgt eine Anpassung an die Personenzahl.
4. Wir möchten Ihre Anfrage gern schnell und zuverlässig bearbeiten. Dazu benötigen wir von Ihnen folgende Angaben:
  - Vollständiger Name
  - Aktuelle Anschrift
  - Tel.-Nº, E-Mail-Adresse
  - Familienstand

- Einziehende Personenzahl
- Berufliche Tätigkeit, Rente o. Ä.
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- Möglicher Mietbeginn

5. Halten Sie bitte zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen bereit (bitte keine Unterlagen vorher zusenden):

- Ausgefüllte Mieterelbstauskunft (können Sie auch vor Ort ausfüllen)
- Personalausweis
- Einkommensnachweise (letzte 3 Mon.)
- SCHUFA-Auskunft (max. 3 Mon. alt)

Vielen Dank!

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## **Lage**

Uetze OT Dedenhausen (Bahnhof fußläufig erreichbar).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Kind



Schlafen

# Exposé - Galerie



Essen und Wohnen



Wohnen und Essen

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Bad