

Exposé

Wohnung in Mainz

gesamte 3er WG oder möbliertes Zimmer - Top Lage!



Objekt-Nr. OM-448818

Wohnung

Vermietung: **555 € + NK**

Ansprechpartner:
Weyka

55118 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	50 €	Garagen	1
Heizkosten	30 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, vollmöblierte 3er-WG – Top-Lage direkt am Bahnhof, Uni schnell erreichbar

Es ist auch möglich nur ein einzelnes Zimmer anzumieten. Das kleinere Zimmer für 485 € Kalt und die größeren Zimmer für jeweils 555 € Kaltmiete.

Der Gesamtpreis liegt somit bei 1.595 €.

Ideal geeignet als WG. Die Wohnung ist vollständig möbliert – einer hochwertigen Küche mit Spülmaschine, Betten, Schreibtische, Kleiderschränke. Lediglich die Waschmaschine und Matratzen fehlen aus hygienischen Gründen.

Sie befindet sich nur wenige Meter vom Bahnhof entfernt, die Universität ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und alles für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar. Perfekt für Studierende oder Berufseinsteiger, die zentral wohnen möchten.

Ausstattung

Die Möblierung und Küche ist im Mietpreis inbegriffen.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage an, ob Sie nur ein Zimmer oder die gesamte 3er WG anmieten möchten - so können wir die einzelnen Besichtigungstermine besser organisieren.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	227,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsküche



Blick auf den Balkon (Küche)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

