

Exposé

Erdgeschosswohnung in Geesthacht

3 Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Balkon 73m²



Objekt-Nr. **OM-448813**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Mark Suer

Hohenfelder Stieg 1
21502 Geesthacht
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	73,01 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus im Hohenfelder Stieg wird regelmäßig instand gehalten und modernisiert. Der Hauseingang erstreckt sich über drei Etagen; bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine Erdgeschosswohnung.

Die Wohnung wird derzeit umfassend saniert. In diesem Zuge werden die Elektrik sowie die Wasserleitungen erneuert und auch die Wände vollständig überarbeitet. Die Fußböden in Küche und Badezimmer werden mit Vinyl ausgestattet. Zudem werden die Innentüren aufgearbeitet und sämtliche Wände frisch in Weiß gestrichen.

Ausstattung

Es wird keine Küche und keine Bodenbeläge, außer in der Küche und im Bad, eingebaut. Das Badezimmer wird mit einem WC, Badewanne und Waschbecken saniert.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bilder vom Innenbereich werden eingestellt, wenn Sanierung fortgeschritten.

Lage

Der Hohenfelder Stieg liegt in der Geesthachter Oberstadt und sämtlicher Bedarf für den Alltag kann fussläufig erledigt werden. Es gibt einen Spielplatz, einen Teich mit Sitzmöglichkeiten und Parkplätze.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



neues Badezimmer

Exposé - Grundrisse

