

Exposé

Wohnung in Berlin

**bezugsfertig mit Einbauküche 2-Zimmer-Wohnung –
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-448808

Wohnung

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
S. Bertok

14057 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,56 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	163 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ACHTUNG: "Sonderpreis nur bis zum 15.07.2026"

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung, nur 50 m vom Lietzensee gelegen wurde im Jahr 2025 umfassend und hochwertig kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen, sofort bezugsfertigen Zustand.

Facts:

Hochwertige Komplettsanierung (2025) mit modernem Designbad

Exklusive Ausstattung: Eiche-Dielen, Designbeleuchtung, Einbauküche und Luxus Duschbad

+ Charmanter Altbau mit urbanem Flair

+ Ruhige Lage im 3. Obergeschoss ohne Durchgangsverkehr und Parkgrundstück

+ Sofort bezugsfertig – keine weiteren Investitionen erforderlich

Ausstattung

ACHTUNG: "Sonderpreis nur bis zum 15.07.2026"

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2025 umfassend und hochwertig kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen, sofort bezugsfertigen Zustand.

- ✓ Komplettsanierung 2025 – hochwertige Materialien und zeitgemäße Ausführung
- ✓ Modernes Badezimmer – mit begehbare Dusche, eleganten Design-Armaturen und stilvoller Beleuchtung
- ✓ Bodenbeläge:
 - Designboden im Flur und Badezimmer
 - Hochwertiger Echtholz-Eiche-Dielenboden in Wohn- und Schlafzimmer
- ✓ Elektrik vollständig erneuert (2025) – auf aktuellem technischen Standard
- ✓ Design-Deckenbeleuchtung in allen Räumen
- ✓ Einbauküche inklusive Markengeräten
- ✓ Großzügige Raumaufteilung – effizient nutzbar mit moderner Wohnstruktur

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

ACHTUNG: "Sonderpreis nur bis zum 15.07.2026"

2 Bilder zeigen Möblierungsvorschläge

Möbel sind nicht im Preis inbegriffen

Einbauküche ist vorhanden und im Preis inklusive!

Lage

Die Wohnung befindet sich im begehrten Berliner Stadtteil Charlottenburg, einer der attraktivsten Wohnlagen der Hauptstadt.

- Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus, S- und U-Bahn fußläufig erreichbar)
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Umgebung
- Zahlreiche Grünflächen und Freizeitangebote in direkter Nähe

Charlottenburg gehört zu den gefragten Bestandswohnlagen Berlins und zeichnet sich durch stabile Wertentwicklung und hohe Wohnqualität aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Möblierungsvariante 1

Exposé - Galerie



Küche / wohnen



wohnen / Flur

Exposé - Galerie



essen / wohnen



Einbauküche / -schränke

Exposé - Galerie



Möblierungsvariante Schlafen



schlafen

Exposé - Galerie



design Duschbad



Zugang zum Hauseingang

Exposé - Galerie



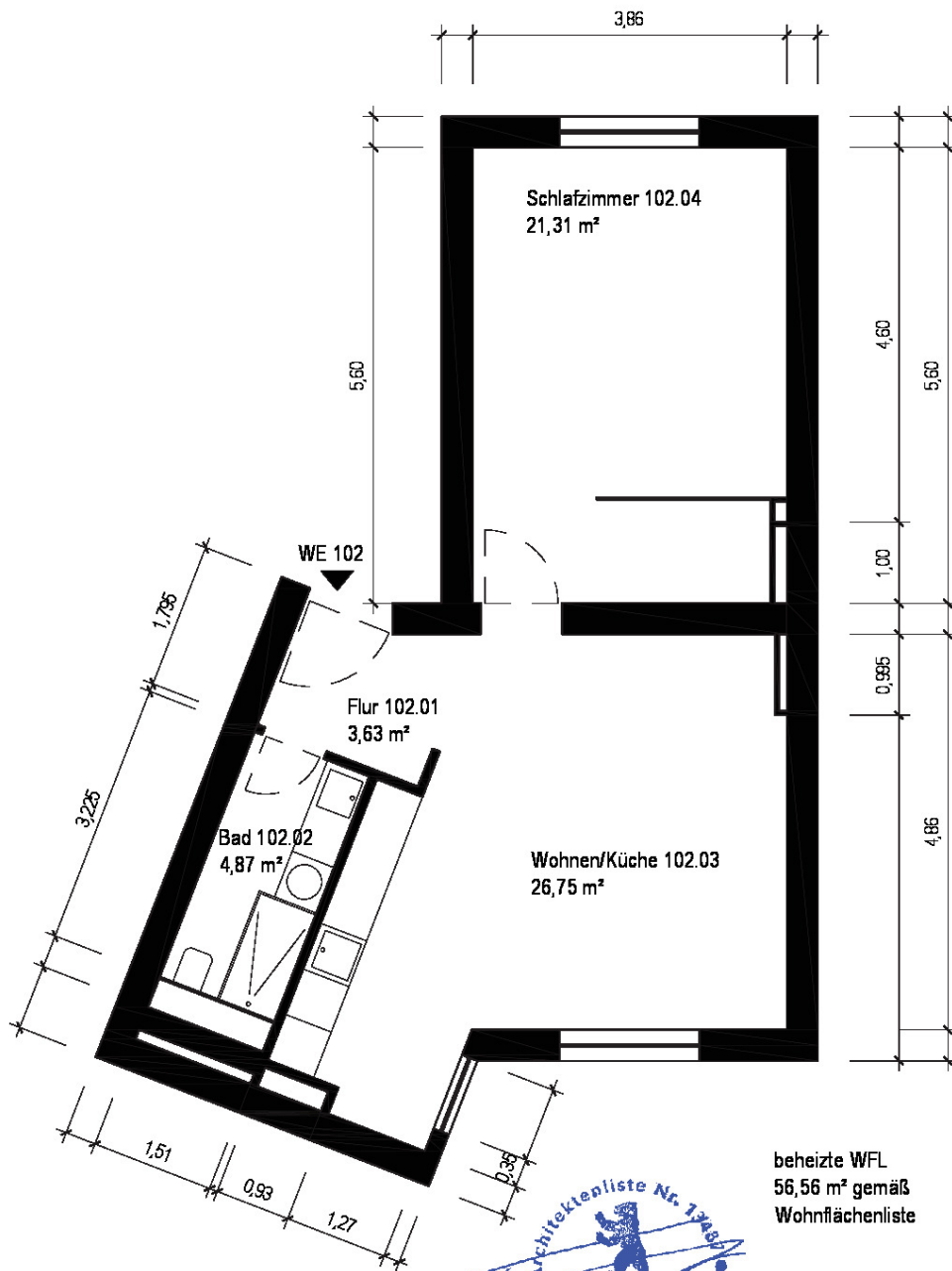
Parkgrundstück



Lietzensee / - park

Exposé - Grundrisse

WE 102 WUNDTSRASSE 46



W.46_100_Wohnflächen_WE102



16.02.2026