

Exposé

Wohnung in Berlin

High Park - Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 6. OG



Objekt-Nr. **OM-448802**

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Capitalis Property Management GmbH

Gabriele-Tergit-Promenade 21
10963 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	52,60 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	290 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	110 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	Höher als 5. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen im HIGH PARK bedeutet leben am Potsdamer Platz. Das beeindruckende Gebäude verbindet alle Vorteile einer zentralen Wohnlage mit einer trotzdem

grünen Umgebung. Als besonderes Highlight überbaut das Gebäude die

Hochbahnstation der U2, womit eine unmittelbare Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel innerhalb des Hauses gegeben ist. Beim zentralen Empfang des Hauses an der Gabriele-Tergit-Promenade werden Besucher und Bewohner von einem Concierge begrüßt. Im 4. OG befindet sich dann die elegante Gartenanlage, die dem Haus auch seinen Namen gegeben hat.

Ausstattung

- + 6. Etage
- + Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- + moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- + gemütliches Schlafzimmer
- + Loggia mit Blick auf den Park am Gleisdreieck
- + innenliegendes Badezimmer mit großer Dusche
- + Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- + hochwertiger Dielenboden aus Eiche
- + Videogegensprechanlage
- + Fußbodenheizung
- + Aufzug

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Der HIGH PARK liegt in einzigartiger Lage am Potsdamer Platz und in direkter Nähe zu diversen Sehenswürdigkeiten wie dem Brandenburger Tor, der Philharmonie und dem Sony Center. In fußläufiger Entfernung erreichen Sie unter anderem die Mall of Berlin und die Potsdamer Platz Arkaden, aber auch den Tiergarten und die urbane Parkanlage am

Gleisdreieck.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	59,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Lobby

Exposé - Galerie



Gartenanlage



Wohnzimmer & Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Loggia

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

