

Exposé

Wohnung in 73230 Kirchheim

**IWR stadt-apartments - WOHNEN AUF ZEIT IN
KIRCHHEIM UNTER TECK - frei ab 01.05.2026**



IWR 
www.stadt-apartments.de

Objekt-Nr. OM-448795

Wohnung

Vermietung: **859 € + NK**

Ansprechpartner:
Sandra Weiler

Friedrich-Tritschler-Straße 2
73230 73230 Kirchheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	26,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Mietsicherheit	1.300 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

---Die monatliche Miete in Höhe von 859,00 € versteht sich als Pauschalmitte (All-inclusive-Miete) zusätzliche Nebenkosten fallen nicht an---

WOHNEN AUF ZEIT - DIE HOTELALTERNATIVE

Modern möblierte Studio-Apartments zum wohl fühlen.

Die insgesamt 7 Apartments + Gemeinschaftsküche, TV-Zimmer, und Dachterrasse befinden sich im Steingauquartier, in der Innenstadt von Kirchheim unter Teck.

Durch die direkte Nähe zum Bahnhof auch ideal für Menschen, die nach Stuttgart, Esslingen oder Nürtingen pendeln.

Angrenzend befinden sich das NANZ Einkaufszentrum, das Teck-Center und ein Ärztehaus.

Die IWR stadt-apartments wurden 2020 errichtet, sind modern und wohnlich gestaltet und mit allem was man für den Umzug nach Kirchheim unter Teck braucht ausgestattet. Die IWR stadt-apartments liegen im 2.Obergeschoss, sind barrierefrei vom EG/UG über einen Fahrstuhl zu erreichen. TV und Highspeed Internet stehen zur Verfügung.

Im Schlafbereich befindet sich ein komfortables Boxspringbett, ausgestattet mit klimaneutraler Bettwäsche. Eine kleine Pantryküche mit Mikrowelle, Kühlschrank, Kochutensilien, Essgeschirr und Küchenhandtücher stehen zur Verfügung. Das Duschbad mit WC ist hochwertig ausgestattet. Bettwäsche und Handtuchwechsel sowie eine Reinigung des Apartments können (gegen Gebühr) dazu gebucht werden.

Im Keller befinden sich Fahrradstellplätze, Waschmaschine und Trockner. Eine Waschmaschinennutzung kostet € 2,50 pro Waschgang, die Trocknernutzung € 2,00 (Stand Dez./2024). Tiere sind nicht erlaubt.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden:

Preis 90,00€ / pro Monat

Ausstattung

Mehr als woanders...

Unsere IWR stadt-apartments bieten Ihnen zusätzlich tolle Begegnungsräume zur gemeinschaftlichen Nutzung:

- voll ausgestatteter Küchenbereich mit großem Esstisch und viel Platz zum Kochen

oder gemeinsamen Kaffee trinken und einer Terrasse mit Blick in den grünen

Innenhof

- ein TV-Zimmer mit Sofas zum gemütlichen verweilen

- auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine große Terrasse die zum Grillen

oder Frischluft tanken einlädt

Alles kann kostenfrei von den Mieter*innen genutzt werden.

Sonstiges

ImmobilienWerk Rudolph

Kolbstr. 28

73230 Kirchheim

Telefon 07021 7395250

Rechtliche Angaben

USt-IdNr

DE232061652

Registergericht

Amtsgericht Stuttgart

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch

IHK Region Stuttgart

Zuständige Aufsichtsbehörde

Gewerbeausichtsamt Landratsamt Esslingen

Verbraucherinformationen

Die Firma ist nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die IWR stadt-apartments befinden sich in der Friedrich-Tritschler-Straße 2 in Kirchheim unter Teck, im neu entstandenen Steingauquartier. Die Lage zeichnet sich durch die gute städtische Infrastruktur in Kombination mit naturnahem Wohnen aus.

Das Stadtzentrum von Kirchheim unter Teck ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie ärztliche Versorgung und weitere Dienstleistungen.

Die Verkehrsanbindung ist als sehr gut zu bezeichnen: Der Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss - S1 - in Richtung Stuttgart liegt nur 5 Gehminuten vom Objekt entfernt. Über die nahegelegene Bundesstraße B297 sowie die Autobahn A8 sind Städte wie Stuttgart und Ulm schnell erreichbar.

Die Umgebung lädt mit zahlreichen Grünflächen, Spazier- und Radwegen sowie der Nähe zur Schwäbischen Alb zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ein. Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Mischung aus Ruhe, Natur und urbaner Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	58,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

IWR ■■■■■■ 


www.stadt-apartments.de



”
WOHNEN
AUF ZEIT
”

KIRCHHEIM UNTER TECK



IWR ■■■■■■ 
www.stadt-apartments.de

DIE HOTELALTERNATIVE

WOHNEN AUF ZEIT

Unsere möblierten IWR stadt-apartments verbinden den Komfort eines Hotelzimmers mit den Vorzügen einer eigenen Mietwohnung. Sie sind ideal gelegen im Zentrum von Kirchheim unter Teck mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel!

Ob für Geschäftsreisende, Urlauber oder Langzeitaufenthalte - bei uns finden Sie die perfekte Unterkunft, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt.

Die IWR stadt-apartments sind hochwertig und wohnlich gestaltet und ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie kostenlosem WLAN, einer voll ausgestatteten Küchenzeile, Smart-TV, Boxspringbett, eigenen Küchen und Duschbädern sowie insbesondere auch gemeinschaftlichen (Begegnungs-)Räumen.

Die IWR stadt-apartments liegen im 2.Obergeschoss, sind barrierefrei vom EG/UG über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch - für einen Monat, ein halbes Jahr oder länger.



Voll möbliert



Waschraum



Tiefgarage



Top Lage

DIE APARTMENTS

VOLL MÖBLIERT FÜR 1-2 PERSONEN-BELEGUNG

Die geräumigen IWR stadt-apartments bieten modernes Interior Design mit Wohlfühl-Garantie. Die Möbel sind maßgefertigt mit einheitlichem Design.

Allen IWR stadt-apartments gemein ist die auf die individuellen Bedürfnisse unserer Gäste zugeschnittene Grundausstattung der Apartments:



Boxspringbett



Komfortables Duschbad



Kitchenette
mit Nespresso-Kaffeemaschine



Safe



Smart-TV





INKLUSIV- LEISTUNGEN

- ✓ Strom / Heizung / Warmwasser
- ✓ Kostenfreier WLAN-Zugang
- ✓ Gäste WC
- ✓ 09:00-13:00 Uhr Servicebüro

ZUSATZ- LEISTUNGEN



Genießen Sie in unseren modern und hochwertig ausgestatteten Apartments Ihre Privatsphäre, ohne auf den Komfort von Service-Leistungen zu verzichten. Jederzeit zubuchbar sind folgende Leistungen:



Reinigungsservice



Wäscheservice



Tiefgaragenplätze
nach Verfügbarkeit

DIE BESONDERE IDEE

”COME TOGETHER”

IN UNSEREN GEMEINSCHAFTLICH NUTZBAREN RÄUMEN:
KITCHEN LOUNGE, LIVING ROOM UND ROOF TOP TERRASSE



KITCHEN LOUNGE

Begegnung und Austausch in gemeinschaftlichen (Begegnungs-)Räumen
Der geräumige Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein...



LIVING ROOM

Der großzügige Wohnbereich mit Sofalandschaft wartet auf gemeinsame Filmabende...



ROOF TOP TERRASSE

...und weitere Balkone stehen bereit für entspannte Stunden mit einem guten Buch, zum Sonne tanken oder nur um die Seele baumeln zu lassen...

DER GRUNDRISS

APARTMENT
lausanne

No.6

IWR ■■■■■■

STADT-APARTMENTS

living room

APARTMENT

No.5

canyamel

IWR ■■■■■■

STADT-APARTMENTS

kitchen lounge

APARTMENT
cortina

No.4

APARTMENT

No.3

lisboa

APARTMENT

No.2

vienna

APARTMENT

No.1

parga

APARTMENT

No.7

bayonne



DIE PREISE

APARTMENT NO. 1 **parga**

35m²

TYP SINGLE / DOUBLE SUITE

1 Zimmer-Apartment

(Belegung mit 2 Personen gegen Aufpreis möglich)

Miete 'all in' : 925,00 €

(MwSt. ausweisbar)

Zzgl. Endreinigung: 150,00

Kaution: 1.300,00 €



unverbindliche Visualisierung

Mindestmietdauer: 2 Monate

APARTMENT NO. 2 **vienna**

26m²

TYP SINGLE / DOUBLE SUITE

1 Zimmer-Apartment

(Belegung mit 2 Personen gegen Aufpreis möglich)

Miete 'all in' : 859,00 € (MwSt. ausweisbar)

Zzgl. Endreinigung: 150,00

Kaution: 1.300,00 €



unverbindliche Visualisierung

Mindestmietdauer: 2 Monate

APARTMENT NO. 3 **lisboa**

26m²

TYP SINGLE / DOUBLE SUITE

1 Zimmer-Apartment

(Belegung mit 2 Personen gegen Aufpreis möglich)

Miete 'all in' : 859,00 € (MwSt. ausweisbar)

Zzgl. Endreinigung: 150,00

Kaution: 1.300,00 €



unverbindliche Visualisierung

Mindestmietdauer: 2 Monate

APARTMENT NO. 4 **cortina**

30m²

TYP SINGLE / DOUBLE SUITE

1 Zimmer-Apartment

(Belegung mit 2 Personen gegen Aufpreis möglich)

Miete 'all in' : 888,00 € (MwSt. ausweisbar)

Zzgl. Endreinigung: 150,00

Kaution: 1.300,00 €



unverbindliche Visualisierung

Mindestmietdauer: 2 Monate

DIE PREISE

APARTMENT NO. 5 **canyamel**

21m²

TYP SINGLE SUITE

1 Zimmer-Apartment

Miete 'all in' : **777,00 €** (MwSt. ausweisbar)

Zzgl. Endreinigung: 150,00

Kautiön: 1.300,00 €

Mindestmietdauer: 2 Monate



unverbindliche Visualisierung

APARTMENT NO. 6 **lausanne**

23m²

TYP SINGLE / DOUBLE SUITE

1 Zimmer-Apartment

(Belegung mit 2 Personen gegen Aufpreis möglich)

Miete 'all in' : **838,00 €** (MwSt. ausweisbar)

Zzgl. Endreinigung: 150,00

Kautiön: 1.300,00 €

Mindestmietdauer: 2 Monate



unverbindliche Visualisierung

APARTMENT NO. 7 **bayonne**

27m²

TYP SINGLE / DOUBLE SUITE

1 Zimmer-Apartment

(Belegung mit 2 Personen gegen Aufpreis möglich)

Miete 'all in' : **855,00 €** (MwSt. ausweisbar)

Zzgl. Endreinigung: 150,00

Kautiön: 1.300,00 €

Mindestmietdauer: 2 Monate



unverbindliche Visualisierung

DIE AUSSTATTUNG

- moderne, hochwertige Möblierung
- Boxspringbett
- voll ausgestattete Kitchenette
- modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- LCD Flatscreen
- Inkl. Internet Flatrate
- Zimmersafe für Ihre Wertsachen
- Waschmaschine/Trockner im Keller

OPTIONAL ZUBUCHBARE SERVICES:

- Service Paket 1: 2-wöchentl. Reinigung Apartments 28,00 € / Monat
- Service Paket 2: 2-wöchentl. Reinigung Bettwäsche / Handtücher 25,00 € / Monat
- Tiefgaragenstellplatz nach Verfügbarkeit: 90,00 € / Monat

DIE LAGE / DER KONTAKT

IWR  

www.stadt-apartments.de



IWR stadt-apartments
Friedrich-Tritschler-Straße 2
73230 Kirchheim unter Teck



IWR  

SERVICE BÜRO



Kolbstr.28, 73230 Kirchheim unter Teck



info@immowerk-rudolph.de

www.immowerk-rudolph.de



Telefon +49 7021 739 52 50

IWR 
www.stadt-apartments.de

WIR FREUEN UNS AUF SIE

Ihr IWR Serviceteam