

Exposé

Penthouse in Weil der Stadt Neubau Penthousewohnung



Objekt-Nr. OM-448794

Penthouse

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Scharpf

Schillerstraße 21
71263 Weil der Stadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	5.550 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	125,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Penthousewohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 4-Familienhauses in Weil der Stadt und wurde im Zuge einer Dachaufstockung neu errichtet. Sie vereint den Charakter des Bestandsgebäudes mit modernem Wohnkomfort eines Neubaus.

Die Wohnung entspricht aktuellen energetischen und technischen Standards und bietet ein zeitgemäßes Wohnkonzept mit hellen, großzügigen Räumen sowie einer hochwertigen Ausstattung.

Alle Wohnbereiche sind mit edlem Parkett sowie großformatigen Fliesen ausgestattet und schaffen ein stilvolles Wohnambiente. Die gesamte Wohnung verfügt über eine komfortable Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Große Fensterflächen mit 3-fach-Verglasung sorgen für viel Tageslicht und eine hervorragende Energieeffizienz. Elektrische Rollläden bieten zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 50 m², die einen unverbaubaren Blick bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Selbstverständlich sind alle Räume mit modernen Netzwerk- und TV-Anschlüssen ausgestattet.

Dank der energieeffizienten Bauweise profitieren Sie von niedrigen Energiekosten und einem nachhaltigen Wohnkonzept.

Die Wohnung befindet sich derzeit noch in der Fertigstellung. Der Erstbezug ist ab dem 01.08.2026 möglich. Die in der Anzeige gezeigten Bilder entsprechen dem aktuellen Baustand (Stand April 2026).

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 4-Familienhauses und überzeugt durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Das Dachgeschoss ist über eine Treppe erreichbar und umfasst nur ein Stockwerk. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein separates Büro.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Ein großer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet praktischen Stauraum und erhöht den Wohnkomfort im Alltag.

Die hochwertige Ausstattung mit Parkettböden sowie einer Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Bodentiefe Fenster schaffen helle, lichtdurchflutete Räume und unterstreichen den modernen, offenen Charakter der Wohnung.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die viel Platz im Freien bietet und zum Entspannen einlädt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Weil der Stadt und überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur.

In fußläufiger Nähe stehen mehrere Buslinien zur Verfügung. Überregionale Ziele sind durch die S-Bahn-Linie S6 sowie die Hermann-Hesse-Bahn, die seit Kurzem eine direkte Verbindung nach Calw bietet, bequem erreichbar.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche Ärzte, Cafés, Restaurants, Bäckereien sowie Supermärkte für den täglichen Bedarf.

Zudem erreichen Sie in wenigen Gehminuten die umliegende Natur, die zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Erholung im Freien einlädt.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten sowie vielfältige Sport- und Erholungsangebote befinden sich im erweiterten Umfeld und runden die attraktive Lage ab.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse



Ausblick

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Büro



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Stellplatz

Exposé - Galerie



Hausansicht und Stellplatz



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

