

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-448789

### Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:  
Holger Düll

Mathildenstraße 24  
90489 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	2.685 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Reizvolle Altbauwohnung zentral gelegen zur Uni, Stadtpark, FH mit guter

Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln Straßenbahn, U-Bahn in verkehrsberuhigter 30-er Zone.

Wohnung hat getrennte 3 ganze Zimmer sowie eine Küche mit Anschluss für eine Waschmaschine. Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Wohnung verfügt über einen Balkon und ein Kellerabteil

Ein Glasfaseranschluss ist für die Wohnung verfügbar.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche als Teil des Mietobjektes.

Kühlschrank und Waschmaschine können auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden (800€)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Zentral gelegen in Schoppershof/Gärten bei Whörd. Abseits der Hauptstraßen mit circa. 2-3 Minuten Fußweg zur Straßenbahn und Ubahnhaltestelle. 5 Minuten Fußweg entfernt vom Stadtpark und der Rechenbergparkanlage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad/Toilette

# Exposé - Galerie



Bad/Toilette



Balkon



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Esszimmer/Büro



Esszimmer/Büro