

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Ludwigshafen am Rhein Modernes, möbliertes Apartment in Ludwigshafen



Objekt-Nr. OM-448788

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tim Stober

Diemersteinstraße 1  
67065 Ludwigshafen am Rhein  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.440 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses charmante, möblierte Apartment überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme, helle Wohnatmosphäre. Die integrierte Pantryküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein.

Eine gemütliche offene Schlafempore bietet einen separierten Rückzugsort und sorgt trotz kompakter Wohnfläche für ein angenehmes Wohngefühl. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet.

Das Apartment wird möbliert vermietet, sodass ein unkomplizierter und schneller Einzug möglich ist.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

- Helle und gepflegte Räume mit neutralem Weißanstrich
- Einbauküche inklusive – sofort einziehen und wohlfühlen

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen und eine Besichtigung.

## Lage

Die Wohnung liegt in der beliebten Diemersteinstraße in Ludwigshafen am Rhein. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die Autobahn, was ideale Mobilität garantiert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken. Zudem sind Schulen und Kindergärten gut erreichbar, was die Wohnung auch für Familien attraktiv macht. Der nahe gelegene Ebertpark lädt zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Grünen ein und bietet ein Plus an Lebensqualität.

Ludwigshafen als Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar zeichnet sich durch ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot sowie kurze Wege in die Nachbarstädte Mannheim und Heidelberg aus.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

