

Exposé

Reihenendhaus in Hamburg

**Endreihenhaus in Hamburg Marmstorf nur 1 Nachbar
parken direkt am Haus**



Objekt-Nr. OM-448785

Reihenendhaus

Vermietung: **1.887 € + NK**

Ansprechpartner:
Jenny

21077 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1958	Summe Nebenkosten	191 €
Grundstücksfläche	353,00 m ²	Mietsicherheit	5.661 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	111 €	Stellplätze	2
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

das sanierte Endreihenhaus befindet sich in einem bevorzugten Wohngebiet

Raumaufteilung

im EG finden Sie einen offenen Wohn und Essbereich mit moderner U-Einbauküche.

Die Installation eines Kamins wäre möglich und ist genehmigt.

oben haben Sie 3 weitere modernisierte Zimmer. Das komplette Haus ist allergikergerecht und mit Parkett ausgelegt.

Für Ruhe und schattige Räume und Sicherheit haben Sie hier elektrische Aussenrollläden.

Den Dachboden ist eine neu gedämmte und ausgebaute Dachgalerie entstanden wo Wohn(T)räume wahr werden können.

Achtung

Die in der Küche in den Fotos sichtbaren hochwertigen Einbaugeräte werden NICHT mitvermietet, können aber bei Bedarf oder auf Wunsch käuflich erworben werden.

Maklergebühr:

Es handelt sich hier um eine Privatvermietung, aus diesem Grunde zahlen Sie KEINE!!

Maklergebühren.

An alle Makler:

Bitte sehen Sie von Anrufen zwecks Maklervertrag ab, danke für Ihr Verständnis.

Ausstattung

alles modernisiert

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

das sanierte Endreihenhaus befindet sich in einem bevorzugten Wohngebiet mit Reihenhaus und Doppelhäusern sowie viel Natur in der Nähe ideal für Hunde und Kinder. Sie haben das Mühlenbachtal und die Außenmühle fußläufig in der Nähe. Auch der Bus ist in wenigen Minuten erreichbar wie auch Kindergärten und Schulen.

Die Umgebung und Nachbarschaft ist sehr ruhig...hier kann man leben und leben lassen. Auch Nachbarschaftshilfe wird hier noch GROSS geschrieben.

Exposé - Galerie



Vollbad im OG



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Treppe ins OG

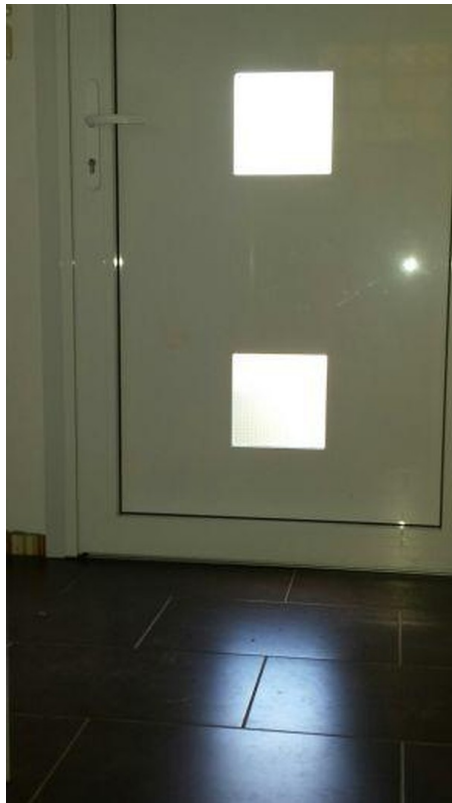


Zimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 3 OG



Hauseingang