

Exposé

Lager in Lehrte

LAGERHALLEN MIT BÜROS // XXL GARAGEN



Objekt-Nr. OM-448732

Lager

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:
Delil Dasci

Im Tiefenbruch 5
31275 Lehrte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Baujahr | 2026 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 2 | Gesamtfläche | 1,00 m ² |
| Energieträger | Strom | Lager-/Prod.fläches | 1,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Sonstiges |
| Zustand | Erstbezug | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Gewerbegebiet Nord in Lehrte entstehen verschiedene Lagerhallen und XXL-Garagen mit perfekter Anbindung an die Autobahnen.

****WICHTIG****

Es handelt sich nicht um einfache Fertighallen, sondern um massiv gemauerte Einheiten aus Porenbeton (24–30 cm Wandstärke).

Das Dach besteht aus 12 cm starken, gedämmten Sandwichpaneelen – ideal für ein ausgeglichenes Raumklima.

Allgemeine Infos:

- komplett gepflasterte Zufahrt
- ebenerdige Einfahrten in die Hallen / Garagen
- Wendemöglichkeit
- Videoüberwachung
- 24 / 7 Zugang möglich
- Exzellente Anbindung an die Autobahnen
- Grundstück beleuchtet

Bitte lesen Sie sich die Ausstattungsmerkmale der Garagen und der Hallen mit Büros durch.

Folgende Einheiten sind verfügbar:

XXL LAGER / GARAGE TYP 1:

56 qm (7 Meter Tief und 8 Meter Breit und ca. 5,50 Hoch)

XXL LAGER / GARAGE TYP 2:

64 qm (8 Meter Tief und 8 Meter Breit und ca. 5,50 Hoch)

LAGERHALLE MIT BÜROS TYP 1:

171 qm (verteilt auf 126 qm im EG und 45 qm im OG)

Im OG befinden sich 2 Büroräume und 1 Badezimmer.

LAGERHALLE MIT BÜROS TYP 2:

191 qm (verteilt auf 141 qm im EG und 50 qm im OG)

Im OG befinden sich 2 Büroräume und 1 Badezimmer.

Nutzungshinweis:

Die Einheiten sind ideal für Lager, Logistik und gewerbliche Nutzung.

Nicht gestattet sind:

Betrieb von Kfz-Werkstätten

Nutzung von Hebebühnen

Gerne kann bei Interesse ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden.

Ausstattung

Ausstattung XXL LAGER / GARAGEN TYP 1 und TYP 2:

- industriell geglätteter Betonboden
- gedämmtes elektrisches Sektionaltor (Durchfahrt 3,50 Meter hoch und 3 Meter breit)
- Zusätzlicher Eingang über eigene Tür
- Beleuchtung und Stromanschluss
- Deckenhöhe über 5 Meter
- gedämmtes Dach
- Fenster in über 4 Meter Höhe (Festelement)
- optional Sanitäreanlagen verfügbar

LAGERHALLE MIT BÜROS TYP 1:

171 qm (verteilt auf 126 qm im EG und 45 qm im OG)

Im OG befinden sich 2 Büroräume und 1 Badezimmer.

LAGERHALLE MIT BÜROS TYP 2:

191 qm (verteilt auf 141 qm im EG und 50 qm im OG)

Im OG befinden sich 2 Büroräume und 1 Badezimmer.

Ausstattung LAGERHALLE MIT BÜROS TYP 1 und TYP 2:

- industriell geglätteter Betonboden
- 2 gedämmte elektrische Sektionaltore (Durchfahrt 3 Meter hoch und 3 Meter breit)
- Zusätzlicher Eingang über eigene Tür
- Beleuchtung und Stromanschluss
- Deckenhöhe ca. 7 Meter
- gedämmtes Dach
- 2 große Fenster in über 6 Meter Höhe (Festelement)
- Badezimmer im 1. OG
- 2 Büros im 1. OG (siehe Grundriss)
- Internetanschluss in den Büroräumen
- Fliesenboden in den Büros
- Anschlüsse für Küchenzeile in den Büros

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Exposé - Galerie



Beispielfoto



Zufahrt

Exposé - Galerie



Luftbild Bauphase



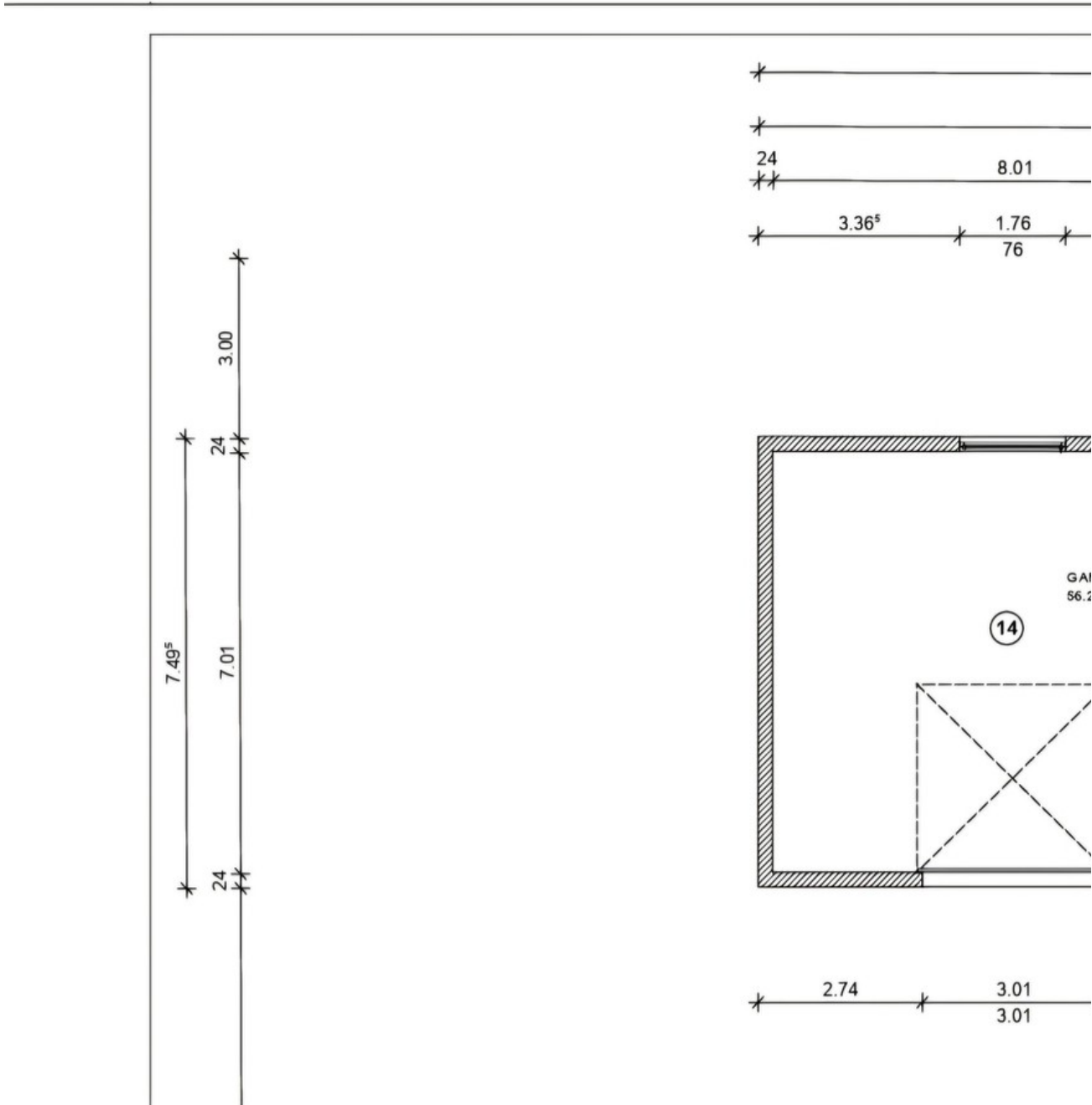
Luftbild Bauphase

Exposé - Galerie



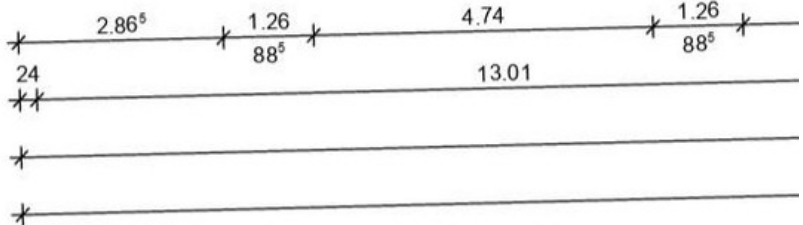
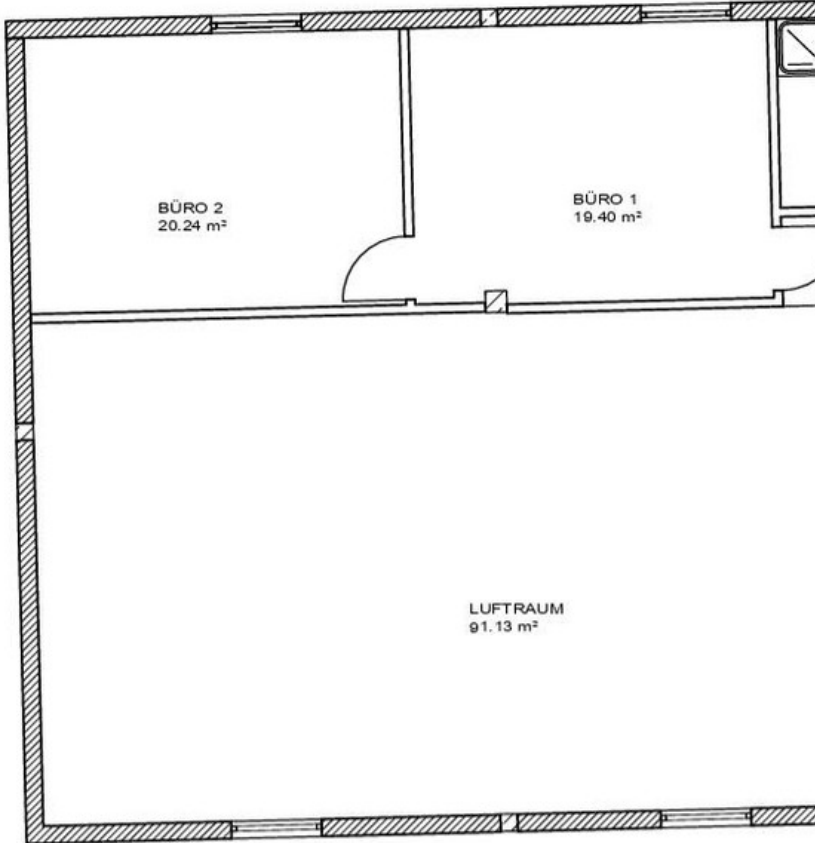
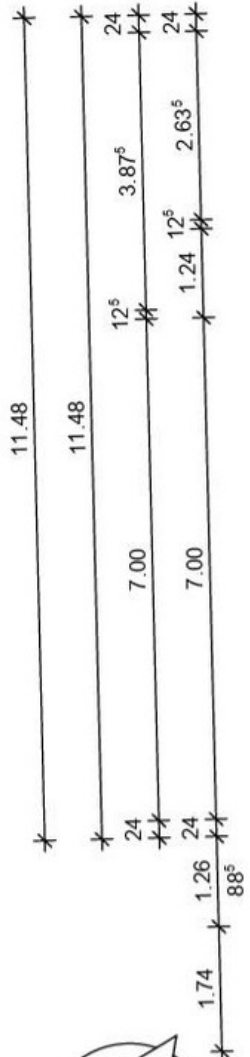
Luftbild Bauphase

Exposé - Grundrisse



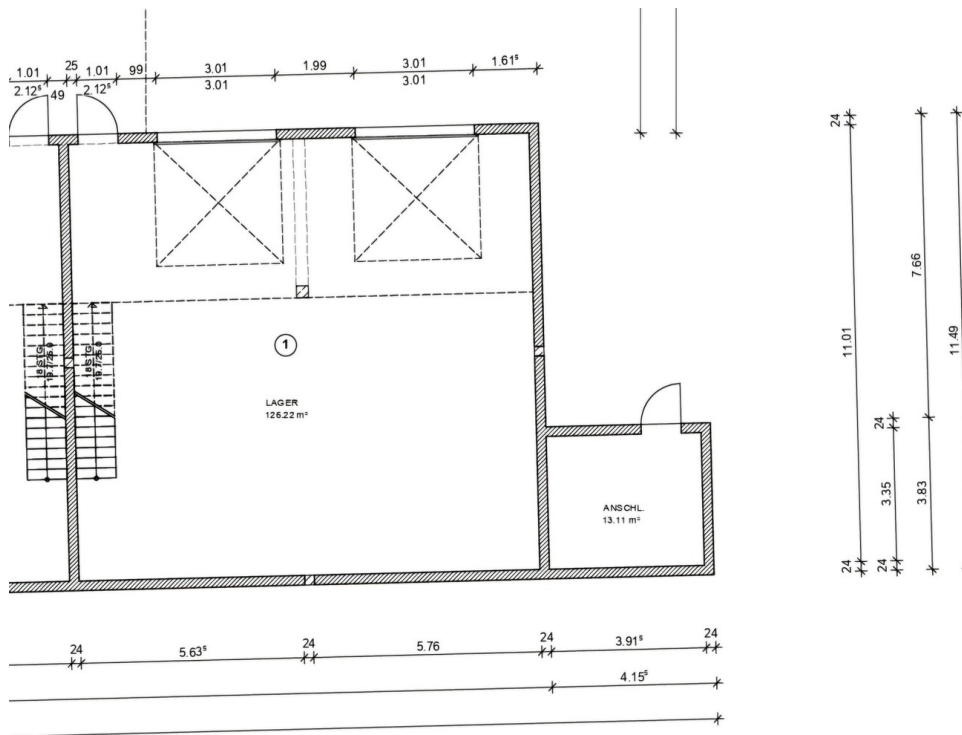
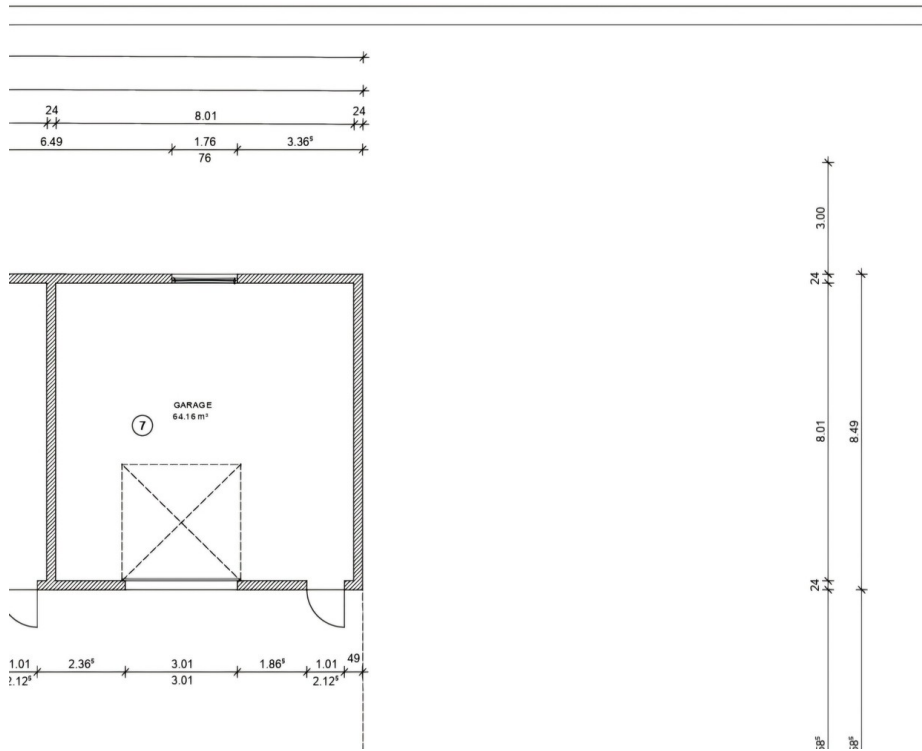
Garage TYP 1

Exposé - Grundrisse

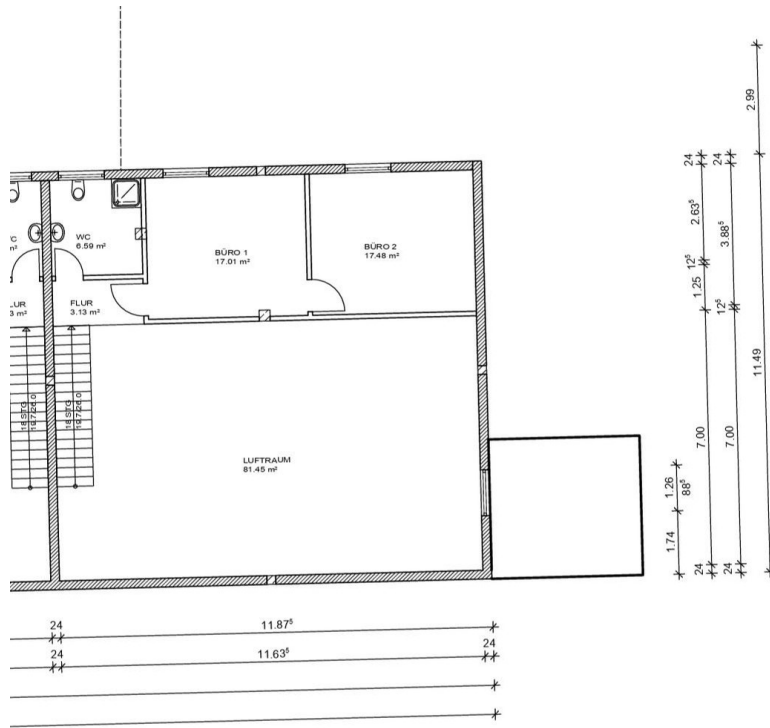


Lagerhalle OG TYP 2

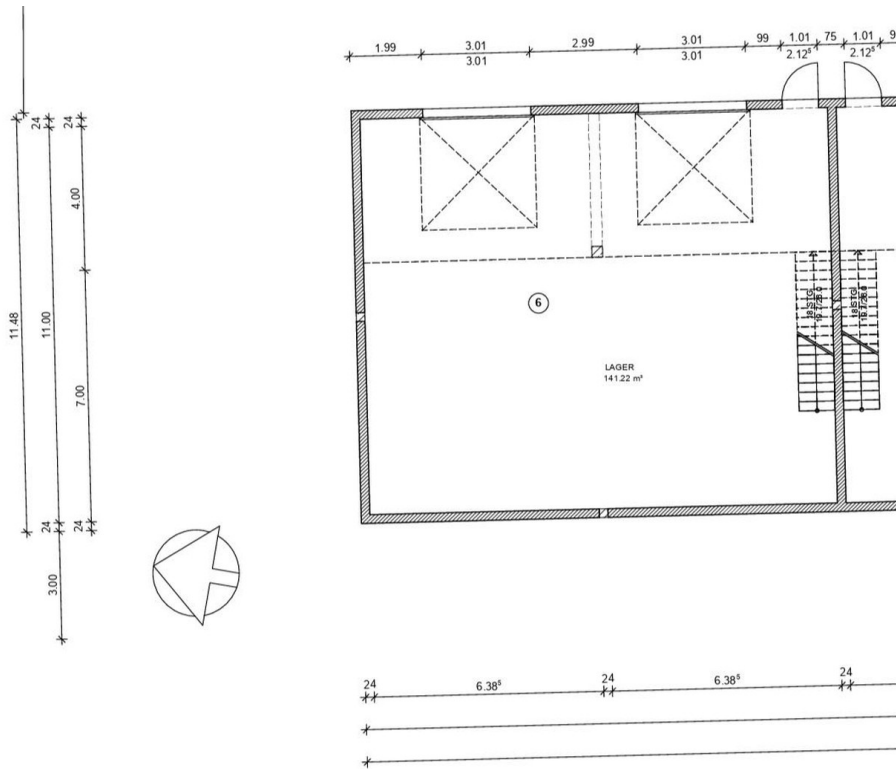
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Lagerhalle OG TYP 1



Lagerhalle EG TYP 2