

Exposé

Lager in Gelnhausen

**Jetzt Mieten: 1.764 m² Lagerhalle mit Bürogebäude –
verkehrsgünstig direkt an der A66**



Objekt-Nr. OM-448731

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

63571 Gelnhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahmedatum	01.09.2026
Grundstücksfläche	5.667,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Gesamtfläche	1.764,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.430,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DIE LAGERHALLE:

- ✓ 1.430 m²; 60 m lang, 21 und 27 m breit; ca. 5,1 m hoch im Firstbereich
- ✓ Selbsttragende Stahlkonstruktion – keine störenden Säulen
- ✓ Wärmeisolierte Wände und Decke
- ✓ Zentralheizung (Heizkörper)
- ✓ 2 elektrische Rolltore 4 x 4 m
- ✓ Viel Tageslicht durch 20 Oberlichter und 10 RWA-Kuppeln
- ✓ Oberflächengehärteter Estrich in ausgezeichnetem Zustand
- ✓ Voll ausgestattet mit Lagerregalen, die vom Vormieter erworben werden können

DAS BÜROGEBÄUDE:

- ✓ 2-geschossig, ca. 334 m², massiv gebaut
- ✓ Wände kürzlich renoviert und Bodenbeläge teilweise erneuert
- ✓ Viel Tageslicht durch eine zusätzliche Lichtkuppel

EXTRAS:

- ✓ 30 kWp Solaranlage + 2 Wallboxen vorhanden
- ✓ Einbruchmeldeanlage
- ✓ Asphaltierter Hof mit 8 Parkplätzen
- ✓ Provisionsfrei vom privaten Anbieter

Sonstiges

SO ERREICHEN SIE UNS:

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Nachricht mit

- * Ihrem Namen und Ihrer Firma, Anschrift
- * Telefonnummer
- * E-Mail-Adresse
- * kurzer Beschreibung, wofür Sie das Objekt nutzen möchten

Lage

DIE PERFEKTE LAGE:

Gelnhausen Hailer-Ost: Das beliebte, expandierende Gewerbegebiet der Kreisstadt Gelnhausen am östlichen Rand des Rhein-Main-Gebietes

Direkt an der Autobahn A66 (Logistiktrasse Frankfurt-Fulda); nur 45 Minuten zum internationalen Flughafen; Stadtbus-Haltestelle bequem fußläufig, nur ca. 3 min. zum Bahnhof Gelnhausen

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl von Einzelhandels- und Dienstleistungsunternehmen, sowie Gastronomie, Hotels und ein Fitnessstudio

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	16,50 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	108,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie

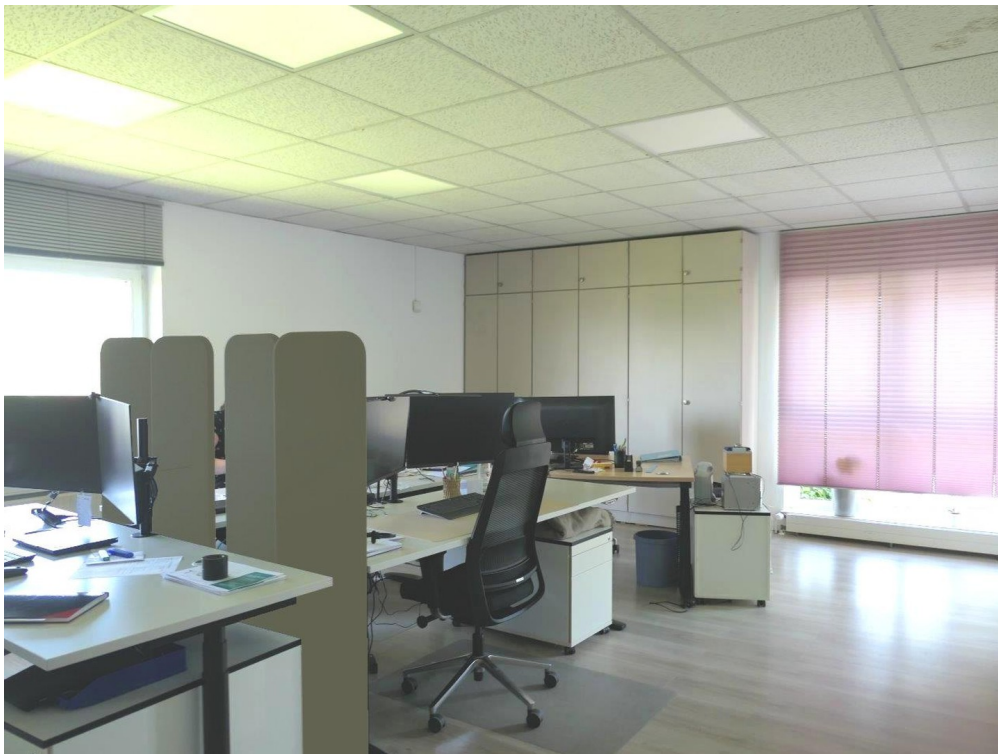


Lager - Wareneingang

Exposé - Galerie



Lager - Regalreihen



Bürraum

Exposé - Galerie



Bürraum



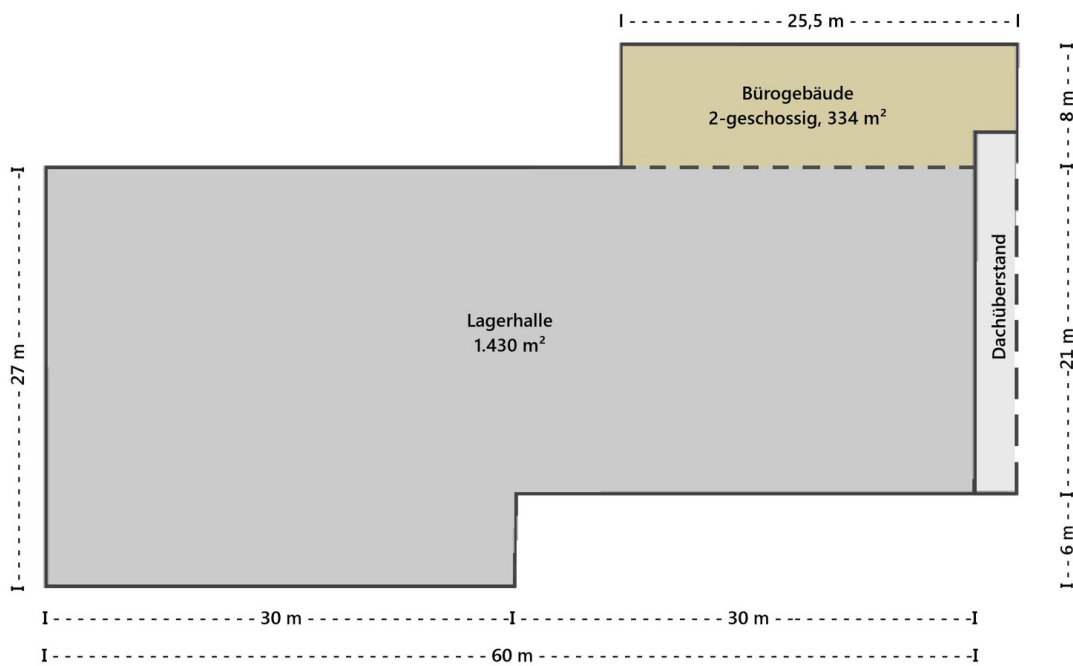
Besprechung

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss