

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Möblierte 73 m² Dachgeschosswohnung mit EBK, 2x Balkon & Tiefgarage – Charlottenburg, nahe Kudamm



Objekt-Nr. **OM-448719**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Logisch

10625 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verfügbar ab 01.05.2026 bis 31.05.2026, also 1 Monat (vorerst, Verlängerung ggf. möglich).

Helle, möblierte 73 m² Dachgeschosswohnung im 6. OG im ruhigen Hinterhaus mit großer Terrasse und Balkon und Tiefgarage in Berlin-Charlottenburg.

Diese exklusive Wohnung liegt ruhig in zweiter Reihe direkt an der Schillerstraße, nur wenige Gehminuten vom Kurfürstendamm entfernt. Sie befindet sich im 6. Obergeschoss (Dachgeschoss) und bietet absolute Ruhe ohne Nachbarn über Ihnen.

Highlights der Wohnung:

Wohnfläche: Großzügige 73 m² mit 2 Zimmern.

Außenbereiche: Eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang sowie ein separater Balkon an der Küche – perfekt für das Frühstück im Freien.

Licht & Atmosphäre: Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Dank Rollläden lässt sich die Wohnung komplett abdunkeln.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist für 150€ dazubuchbar (Bedienung per Fernbedienung).

Die Wohnung ist ideal für Paare oder Einzelpersonen, die eine hochwertige Wohnung auf Zeit in City-Lage suchen.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und gehoben ausgestattet ("Löffelfertig"). Eigene Möbel können nach Absprache ergänzt werden.

Ausstattung im Detail:

Küche: Hochwertige Einbauküche (EBK) inklusive Geschirrspüler, Herd, Ofen, großem Kühlschrank mit Gefrierfach, Wasserkocher und Besteck.

Bad: Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Handtüchern.

Technik & Internet: Sehr schnelles WLAN mit 250 Mbps ist verfügbar.

Wohnkomfort: Aufzug direkt in die Tiefgarage vorhanden.

Hauswirtschaft: Waschmaschine in der Wohnung vorhanden, ebenso Staubsauger und Reinigungsutensilien.

Energie: Energieverbrauchsausweis liegt vor. Endenergieverbrauch: 57,6 kWh/(m²*a), Wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr 1998.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Konditionen:

Monatliche Pauschal-Miete: 2.000 €.

Tiefgaragenstellplatz für 150 € dazubuchbar.

Kaution: 4.000 €.

Der Rundfunkbeitrag ist in der Miete bereits enthalten.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins: Charlottenburg, PLZ 10625. Das Objekt liegt in der Schillerstraße, sehr ruhig gelegen in der zweiten Reihe (Hinterhaus/Seitenflügel), sodass Sie trotz der zentralen Lage keinen Straßenlärm hören.

Der berühmte Kurfürstendamm (Ku'damm) mit seinen zahlreichen Boutiquen, Restaurants und Cafés ist fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, sodass Sie schnell in alle Teile Berlins gelangen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

