

# Exposé

## Reihenhaus in Tornesch

### Charmantes Reihemittelhaus mit Kamin in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-448714

#### Reihenhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:  
S. Jakob

25436 Tornesch  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und bezugsfertige Reihenmittelhaus mit Garten und Carport-Stellplatz überzeugt durch einen charmanten Baustil und Kamin. Der Garten ist komplett eingezäunt und die sonnige Terrasse ist überdacht.

Das Haus bietet drei Schlafzimmer sowie ein großes Wohnzimmer. Zur Verfügung stehen zwei Kellerräume, drei Bäder sowie ein ausgebauter Dachboden, der zusätzlich für Hobby, als Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann. Außerdem gibt es einen großzügigen Essbereich.

Die Bäder und die Küche wurden 2004 modernisiert. Im Jahr 2011 wurden die Fenster und Türen erneuert, eine Fußbodenheizung sowie elektrische Rollläden eingebaut. Die Heizung ist aus 2013.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Top-Lage in Tornesch. Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Spielplätze und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Gleichzeitig ist das Haus ruhig und nahe der Feldmark gelegen und bietet Raum für Erholung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Großes Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer I



Zimmer II

# Exposé - Galerie



Dachboden



Dachboden

# Exposé - Galerie



Küche



Terrasse

# Exposé - Galerie



Essbereich



Gäste-WC



Frontansicht