

Exposé

Einfamilienhaus in Ronsberg

**Modernes Einfamilienhaus in Ronsberg – Baujahr 2018,
Massivbau, 818 m² Grundstück**



Objekt-Nr. OM-448702

Einfamilienhaus

Verkauf: **725.000 €**

87671 Ronsberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	818,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	167,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus in Ronsberg vereint hochwertige Bauqualität, ein modernes Baujahr und eine großzügige Grundstücksgröße von ca. 818 m².

Das Haus wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und im Dezember 2018 erstmals bezogen. Die Ausführung mit Außenwandmauerwerk (Planziegel/ Hochlochziegel) steht für Langlebigkeit, Stabilität und ein angenehmes Wohnklima.

Mit einer Wohnfläche von ca. 167,08 m² sowie insgesamt 6 Zimmern (davon 4 Schlafzimmer) bietet die Immobilie großzügige Platzverhältnisse für komfortables Wohnen – ideal für Familien oder die Kombination aus Wohnen und Homeoffice.

Die Raumaufteilung umfasst vier Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich (ca. 50 m²) mit offener Küche inklusive Einbauküche, zwei WCs, einen Hobbyraum, einen Technikraum, eine Garderobe sowie praktische Abstellflächen.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (Erdgas). Der vorliegende Energieausweis weist einen Endenergieverbrauch von 55,8 kWh/(m²·a) aus und bestätigt den guten energetischen Standard der Immobilie.

Das Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage mit ansprechendem Ausblick; Blick auf einen Skilift in der Umgebung.

Ronsberg verfügt über eine solide Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule sowie Einkaufsmöglichkeiten direkt im Ort. In der Umgebung bestehen vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten zu jeder Jahreszeit.

Die Immobilie befindet sich in gepflegtem Zustand und bietet eine verlässliche Grundlage für langfristiges Wohnen.

Die Kombination aus Bauweise, Energieeffizienz und Lage spricht für die nachhaltige Qualität der Immobilie.

Weitere Details stellen wir gerne im Rahmen einer Besichtigung zur Verfügung. Gerne sende ich Ihnen das vollständige Exposé auf Anfrage zu.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage mit ansprechendem Ausblick; Blick auf einen Skilift in der Umgebung.

Ronsberg verfügt über eine solide Infrastruktur mit Kindergarten, Grundschule sowie Einkaufsmöglichkeiten direkt im Ort. In der Umgebung bestehen vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten zu jeder Jahreszeit.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



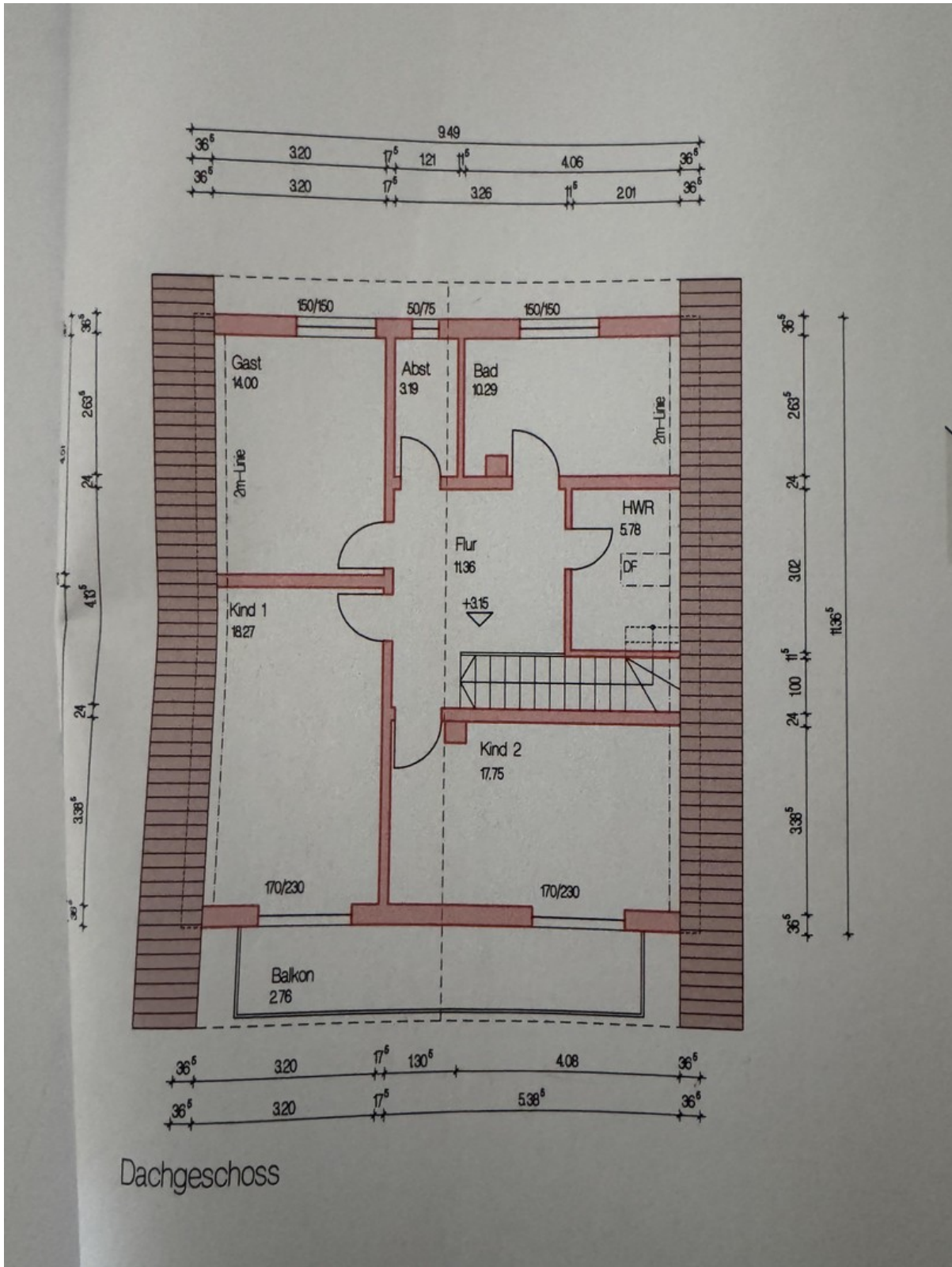
Exposé - Galerie



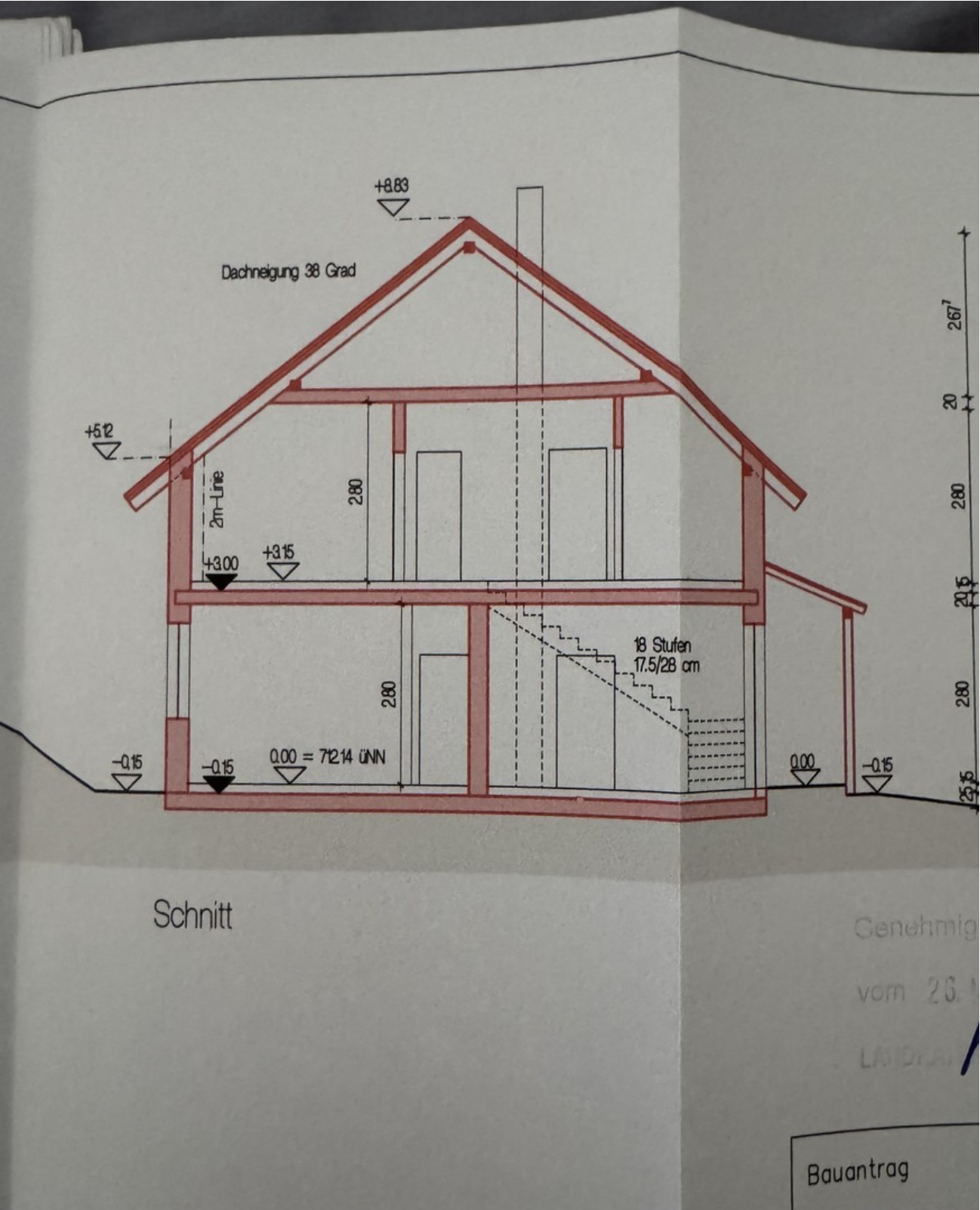
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

