

Exposé

Doppelhaushälfte in Kassel

Schicke, moderne Doppelhaushälfte in Kassel/Süsterfeld



Objekt-Nr. OM-448693

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Tayeh

34134 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Summe Nebenkosten	240 €
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Mietsicherheit	4.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	140,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine neuwertige, zweistöckige Doppelhaushälfte. Das Haus besticht durch eine luxuriöse Innenausstattung.

Zu dem Objekt zählen neben den 4 hübschen Wohn- bzw. Schlafräumen, ein exklusives Badezimmer mit eleganten Fliesenböden und ein separates Gäste-WC. Das Objekt verfügt über großzügige Terrassenflächen im Erdgeschoss, die zum Verweilen einladen und auf denen man gemütliche Grillabende genießen kann. Die beiden Balkone, die zum Entspannen und Relaxen vor einer tollen Kulisse einladen, befinden sich im Staffelgeschoss. Von hier aus bietet sich ein exklusiver Panoramablick über die Stadt und bis zum Herkules. Durch die bodentiefen und großzügigen Fensterflächen in den Räumen, entsteht eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Der vierte Raum befindet sich im Kellergeschoss und kann individuell als Schlafraum, Büro, Fitness- oder Hobbyraum genutzt werden, da es durch ein Fenster natürlich belüftet und beleuchtet werden kann.

Das Objekt ist teilunterkellert.

Diese Immobilie erfüllt einen hohen Anspruch an Qualität und Wohnkomfort und verfügt über ausgezeichnete energetische Werte.

Der Energieausweis wird zur Vorlage bereitgestellt.

Ausstattung

Außenstellplatz

hochwertige und moderne Ausstattung

großzügiges , lichtdurchflutetes Raumkonzept

großzügige Terrassen- und Balkonflächen

Fußbodenheizung

elegante Fliesenböden in Küche und Bad

Granitboden

elektrische Raffstore

dreifachverglaste Fensterflächen

offener Küchen- und Essbereich

Badewanne und Dusche vorhanden

hochwertige Edelstahlgeländer

Energieträger Luftwärmepumpe

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Wohnlage im begehrten Stadtteil Süsterfeld in Kassel. Der Stadtteil Süsterfeld befindet sich im Süd- Westen der Stadt Kassel und erstreckt bis zum Landschaftsschutzgebiet der Dönche, das viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet. Ebenso bietet der Stadtteil eine gut organisierte und ausgereifte Infrastruktur, so dass alle Bedürfnisse des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe erfüllt werden können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Garten



Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Aufgang

Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Edelstahlgeländer



Wohnzimmer/Terrasse

Exposé - Galerie



Vollbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrasse



Herkulesblick

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

