

Exposé

Wohnung in Berlin

Stadtvilla: helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Pkw Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-448688**

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela und Andreas Reiner

Ulmenstr. 111
12621 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	2.190 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	64,36 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	64,36 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Heizkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	265 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2 Zimmerwohnung befindet sich in einem Haus mit 6 Wohnungen und einem umliegenden Garten. Im hinteren Teil des Grundstücks befinden sich die beiden Pkw-Stellplätze. Die Wohnung wird von Osten und Westen belichtet. Der Balkon ist zur ruhigen Gartenseite ausgerichtet.

Ausstattung

Die Wohnung wird derzeit renoviert und steht frühestens ab 15.6. 26 zur Vermietung. Die hochwertige buchefarbene Einbauküche ist mit Herd, Spülmaschine, Kühl/Gefrierkombination, Abzughaube und Mikrowelle ausgestattet.

Das Bad ist mit einer Badewanne mit Tür zum Einsteigen zum Duschen mit geringer Schwelle sowie mit Haltegriffen ausgestattet. Die Waschmaschine steht im Waschkeller. Die Wäsche wird im Trockenkeller aufgehängt. Ein Fahrradkeller und ein großer eigener Keller gehören zur Wohnung.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt in Berlin Kaulsdorf - 3 Gehminuten von der Bushaltestelle 108 mit Verbindung zum Elsterwerdaer Platz, sowie Verbindung nach Mahlsdorf Süd und Köpenick über Umsteigen mit der Straßenbahn

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang



Garten mit Stellplätzen

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie

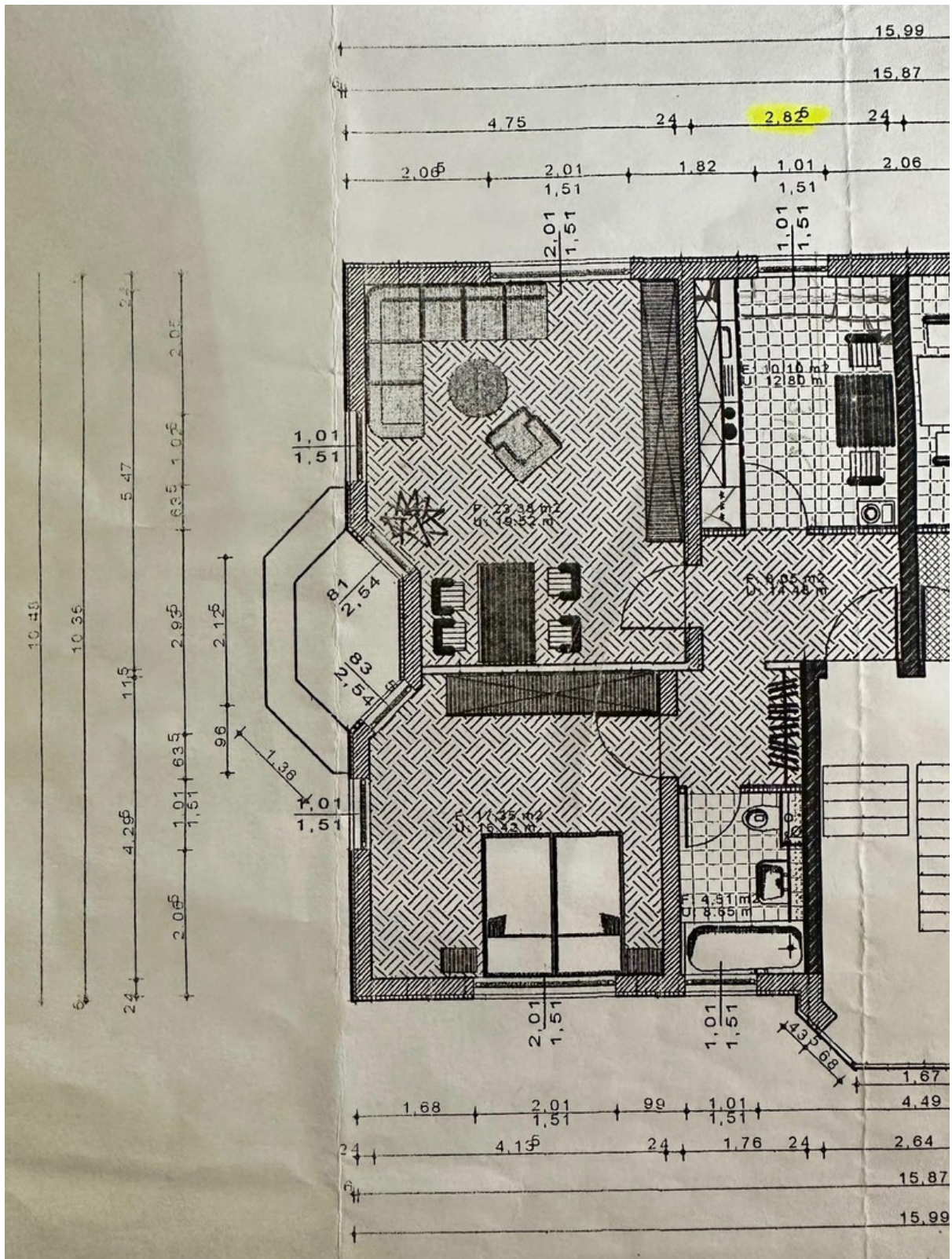


Schlafzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss