

# Exposé

## Wohnung in Bochum

**Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!**

### Jobcenter

70 Quadratmeter  
frisch renoviert  
3,5 Zimmer Wohnung

Objekt-Nr. OM-448687

### Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Oberstraße 149  
44892 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland



Baujahr	1952	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Gepflegte Wohnung
- ✓ 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 3 Wohn-/Schlafräume und zusätzlich Küche
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ Keller
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 1. Obergeschoss

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

انتباه لمستفيدي الجوب سنتر – شقتك الجديدة صارت جاهزة!

إذا كنت تستلم مساعدات من الجوب سنتر، فأنت بالمكان الصحيح!

نحن نؤجر بشكل مخصص لمستفيدي الإعانات، ونساعدك في كل الإجراءات مع الجوب سنتر.

هدفنا: سكن جميل إلك ولعيلتك – بسهولة وبشكل عادل.

نحن نقدم لك:

✓ تحمّل مباشر للتكاليف من الجوب سنتر

✓ شقة مرتبة ومعتنى فيها

✓ مساحة 70 متر مربع

✓ 3 غرف سكن/نوم بالإضافة إلى مطبخ

✓ 3.5 غرف

✓ قبو

✓ بناية سكنية مرتبة وفي منطقة مناسبة للعائلات

✓ الطابق الأول

الموضوع سهل جداً:

ابعتلنا رسالة – ونحن نشرحك كل شيء خطوة بخطوة.

Увага одержувачам допомоги від Jobcenter — ваша нова квартира готова!

Ви отримуєте соціальну допомогу від Jobcenter? Тоді ви саме там, де треба!

Ми цілеспрямовано здаємо житло одержувачам допомоги та допомагаємо вам з усією процедурою через Jobcenter.

Наша мета: гарне житло для вас і вашої родини — просто та справедливо.

Ми пропонуємо вам:

- ✓ Прямую оплату витрат через Jobcenter
- ✓ Доглянуту квартиру
- ✓ 70 м<sup>2</sup> житлової площі
- ✓ 3 житлові/спальні кімнати та окремо кухня
- ✓ 3,5 кімнати
- ✓ Підвал
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі
- ✓ 2-й поверх

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення — ми пояснимо вам усе крок за кроком.

## Ausstattung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцетер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Gepflegte Wohnung
- ✓ 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 3 Wohn-/Schlafräume und zusätzlich Küche
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ Keller
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 1. Obergeschoss

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

- ✓ تحمّل مباشر للتكاليف من الجوب سنتر
- ✓ شقة مرتبة ومعنى فيها
- ✓ مساحة 70 متر مربع
- ✓ 3 غرف سكن / نوم بالإضافة إلى مطبخ
- ✓ 3.5 غرف

قبو ✓

✓ بناية سكنية مرتبة في منطقة مناسبة للعائلات

✓ الطابق الأول

الأممر سهل جداً:

أرسل لنا رسالة، ونحن نشرح لك كل شيء خطوة بخطوة.

Українською:

✓ Пряма оплата витрат через Jobcenter

✓ Доглянута квартира

✓ 70 м<sup>2</sup> житлової площі

✓ 3 житлові / спальні кімнати та окремо кухня

✓ 3,5 кімнати

✓ Підвал

✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі

✓ 2-й поверх

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення — ми пояснимо вам усе крок за кроком.

#### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

#### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## **Lage**

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend

✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe

✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا متأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو لك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك:

✓ منطقة هادية ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ موصلات ممتازة – باص وقطار وأوتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعتلنا رسالة – ومنشركل كل شي خطوة بخطوة.

Українською:

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазини в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Gepflegtes Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Gepflegtes Badezimmer



Separate Küche

# Exposé - Galerie



Helles Schlafzimmer



Helles Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

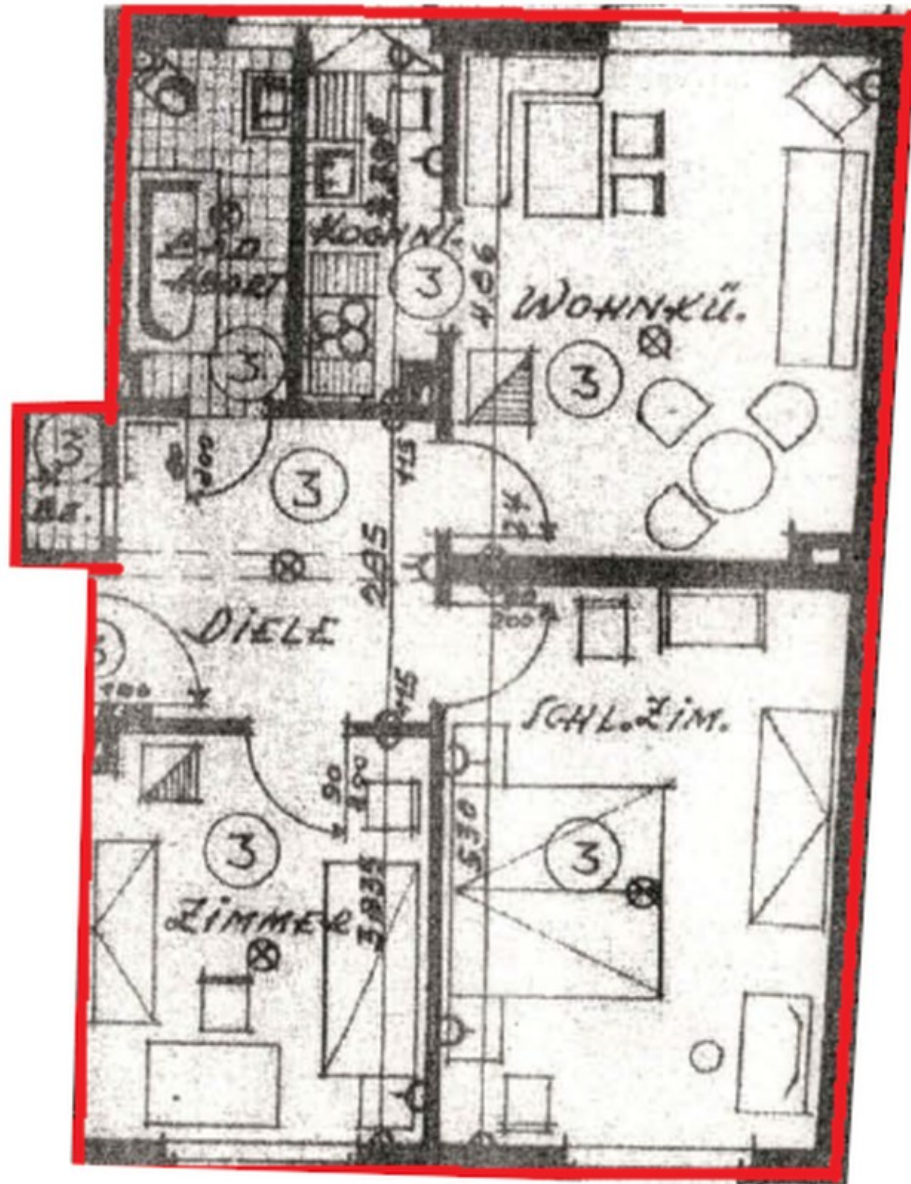


Helles Schlafzimmer



Gepflegte Umgebung

# Exposé - Grundrisse



Grundriss