

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

73qm mit Fußbodenheizung und eigener Dachterrasse in ruhiger Lage



- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Modernisiertes Bad
- ✓ Eigene Dachterrasse

Objekt-Nr. OM-448684

Wohnung

Vermietung: **584 € + NK**

Ansprechpartner:
G Privitera

Hüttemeisterstraße 15
58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fußbodenheizung, modernisiertes Bad, eigene Dachterrasse & beste Lage – Ihr neues Zuhause wartet!

Diese charmante Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Komfort und Ruhe schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- + Ca. 73 m² optimal geschnittener Wohnraum
- + 3 Zimmer – flexibel nutzbar als Schlaf- & Wohnzimmer
- + Modernisiertes Bad
- + Moderne Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- + Eigene Dachterrasse für sonnige Stunden
- + Gelegen im 3. Obergeschoss
- + Ruhiges, familienfreundliches Wohnumfeld
- + Separater Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine & Trockner
- + Einzug möglich ab 01.04.2026

Ausstattung

Fußbodenheizung, modernisiertes Bad, eigene Dachterrasse & beste Lage – Ihr neues Zuhause wartet!

Diese charmante Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Komfort und Ruhe schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- + Ca. 73 m² optimal geschnittener Wohnraum
- + 3 Zimmer – flexibel nutzbar als Schlaf- & Wohnzimmer
- + Modernisiertes Bad
- + Moderne Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- + Eigene Dachterrasse für sonnige Stunden
- + Gelegen im 3. Obergeschoss
- + Ruhiges, familienfreundliches Wohnumfeld
- + Separater Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine & Trockner
- + Einzug möglich ab 01.04.2026

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad

Lage

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

- + Ruhe & Komfort – Ihr Wohlfühl-Zuhause wartet!
- + Perfekt für Singles & Paare – direkt einziehen!
- + Traumlage, Top-Anbindung – hier fühlen Sie sich zuhause.
- + Entspannen & Wohlfühlen – Ihr Rückzugsort in bester Lage.
- + Modern, ruhig, ideal – das Zuhause für Sie!
- + Singles & Paare aufgepasst: Komfort trifft Lage.
- + Ankommen, entspannen, wohlfühlen – Ihr neues Zuhause.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eigene Dachterrasse



Großzügige Fläche

Exposé - Galerie



Bereich für Küche mit Tageslic



Heller Wohnraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Außenansicht