

# Exposé

## Wohnung in Lüdenscheid

**60qm mit Fußbodenheizung, großer Balkon in guter Wohnlage – Ihr neues Zuhause wartet!**



✓ Fußbodenheizung

✓ Großer Balkon

✓ Frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-448664

### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Hüttemeisterstraße 15  
58511 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Fußbodenheizung, eigener Balkon & beste Lage – Ihr neues Zuhause wartet!

Diese charmante Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Komfort und Ruhe schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- + Ca. 60 m<sup>2</sup> optimal geschnittener Wohnraum
- + 2,5 Zimmer – flexibel nutzbar als Schlaf- & Wohnzimmer
- + Einziehen & wohlfühlen
- + Moderne Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- + Eigener Balkon für sonnige Stunden
- + Gelegen im 1. Obergeschoss
- + Ruhiges, familienfreundliches Wohnumfeld
- + Separater Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine & Trockner
- + Einzug möglich ab 01.04.2026

## Ausstattung

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

- + Ruhe & Komfort – Ihr Wohlfühl-Zuhause wartet!
- + Perfekt für Singles & Paare – direkt einziehen!
- + Traumlage, Top-Anbindung – hier fühlen Sie sich zuhause.
- + Entspannen & Wohlfühlen – Ihr Rückzugsort in bester Lage.
- + Modern, ruhig, ideal – das Zuhause für Sie!
- + Singles & Paare aufgepasst: Komfort trifft Lage.
- + Ankommen, entspannen, wohlfühlen – Ihr neues Zuhause.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Fußbodenheizung, eigener Balkon & beste Lage – Ihr neues Zuhause wartet!

Diese charmante Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Komfort und Ruhe schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- + Ca. 60 m<sup>2</sup> optimal geschnittener Wohnraum
- + 2,5 Zimmer – flexibel nutzbar als Schlaf- & Wohnzimmer
- + Einziehen & wohlfühlen

- + Moderne Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- + Eigener Balkon für sonnige Stunden
- + Gelegen im 1. Obergeschoss
- + Ruhiges, familienfreundliches Wohnumfeld
- + Separater Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine & Trockner
- + Einzug möglich ab 01.04.2026

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Großer Balkon



Großer Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Küche



Helles Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

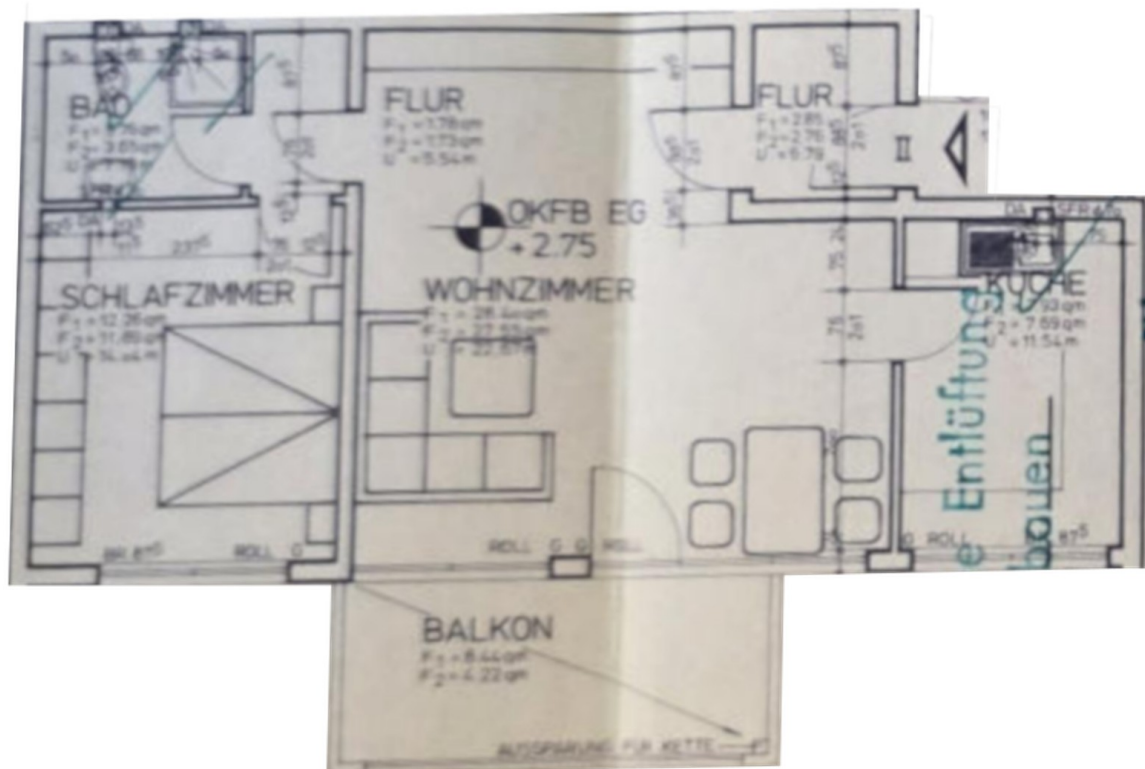


Modernes Bad



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss