

# Exposé

## Wohnung in Dorsten

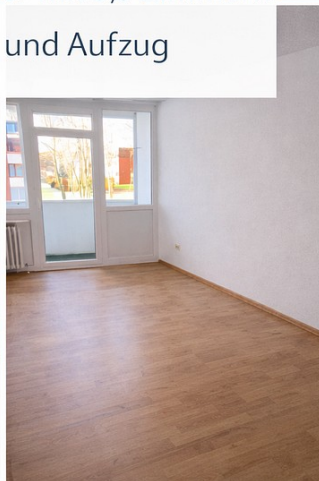
**Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!**



### Jobcenter

79 Quadratmeter mit 3,5 Zimmern

Balkon und Aufzug



Objekt-Nr. OM-448659

### Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Ellerbruchstraße 113a  
46284 Dorsten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Gepflegte Wohnung
- ✓ 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 3 Wohn-/Schlafräume und zusätzlich Küche
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Aufzug
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 2. Obergeschoss

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

انتباه لمستفيدي الجوب سنتر – شقتك الجديدة جاهزة!

إذا كنت تتقاضى مساعدات من الجوب سنتر، فأنت في المكان الصحيح!

نحن نؤجر الشقق لمستفيدي الجوب سنتر ونساعدك في كل خطوات الإجراءات مع الجوب سنتر.

هدفنا: سكن جميل لك ولعائلتك – بسهولة وبشكل عادل.

نحن نوفر لك:

✓ تحمّل مباشر للتكاليف من الجوب سنتر

✓ شقة مرتبة ونظيفة

✓ مساحة 79 متر مربع

✓ 3.5 غرف

✓ بلكون

✓ قبو

✓ مصعد

✓ بناية سكنية مرتبة وفي منطقة مناسبة للعائلات

✓ في الطابق الثاني

الأمر سهل جداً:

أرسل لنا رسالة، ونحن نشرح لك كل شيء خطوة بخطوة.

Увага для отримувачів Jobcenter – ваша нова квартира готова!

Ви отримуєте виплати від Jobcenter? Тоді ви саме за адресою!

Ми здаємо квартири саме отримувачам допомоги та допомагаємо вам з усім процесом оформлення через Jobcenter.

Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ми пропонуємо вам:

- ✓ Пряме покриття витрат через Jobcenter
- ✓ Доглянута квартира
- ✓ Житлова площа 79 м<sup>2</sup>
- ✓ 3,5 кімнати
- ✓ Балкон
- ✓ Підвал
- ✓ Ліфт
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі
- ✓ 2-й поверх

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення — ми пояснимо вам усе крок за кроком.

## Ausstattung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Gepflegte Wohnung
- ✓ 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 3 Wohn-/Schlafräume und zusätzlich Küche
- ✓ 3.5 Zimmer
- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Aufzug
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 2. Obergeschoss

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

✓ تحمل مباشر للتكاليف من الجوب سنتر

✓ شقة مرتبة ونظيفة

✓ مساحة سكن 79 متر مربع

✓ 3 غرف سكن/نوم بالإضافة إلى مطبخ

✓ 3.5 غرف

✓ بلكون

✓ قبو

✓ مصعد

✓ بناية سكنية مرتبة وفي منطقة مناسبة للعائلات

✓ في الطابق الثاني

الأمر سهل جداً:

أرسل لنا رسالة، ونحن نشرح لك كل شيء خطوة بخطوة.

Українською:

✓ Пряме покриття витрат через Jobcenter

✓ Доглянута квартира

✓ Житлова площа 79 м<sup>2</sup>

✓ 3 житлові / спальні кімнати, а також окрема кухня

✓ 3,5 кімнати

✓ Балкон

✓ Підвал

✓ Ліфт

✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі

✓ 2-й поверх

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення — ми пояснимо вам усе крок за кроком.

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Barrierefrei

## Lage

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- ✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا متأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو لك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك:

✓ منطقة هادية ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ مواصلات ممتازة – باص وقطار وأوتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعتلنا رسالة – ومنشرحك كل شي خطوة بخطوة.

Українською:

Ви отримувате Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазини в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



1 von 2 Schlafzimmern

# Exposé - Galerie

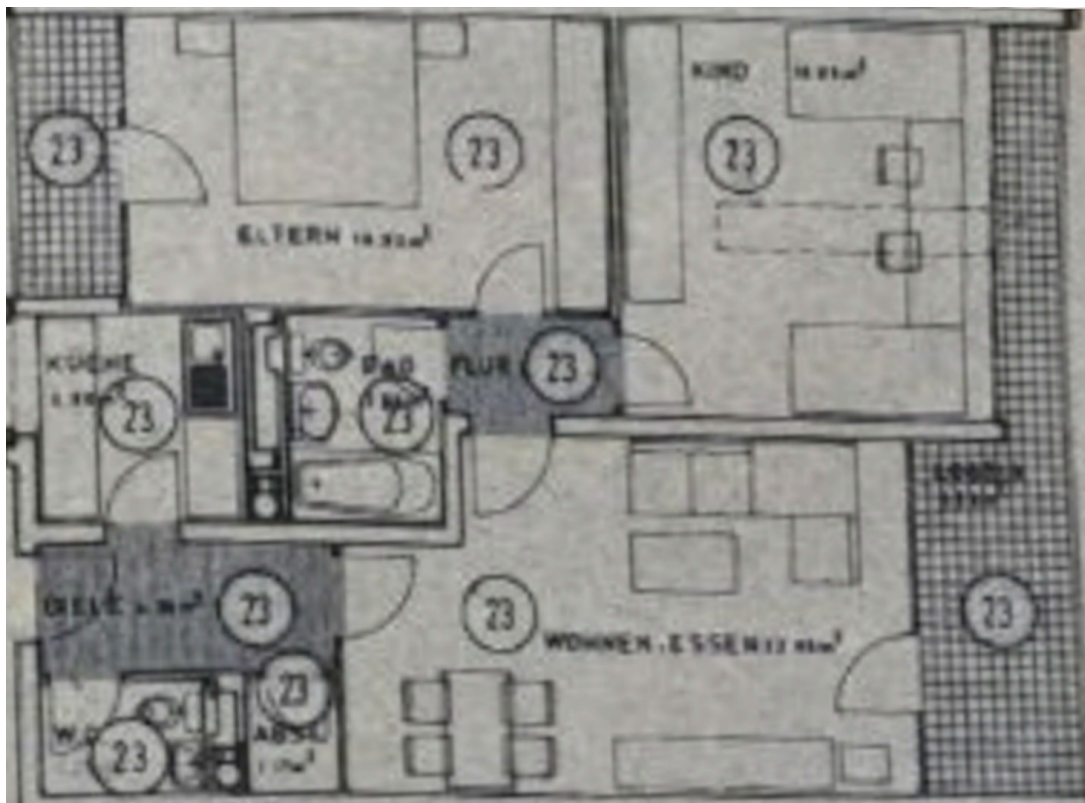


Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss