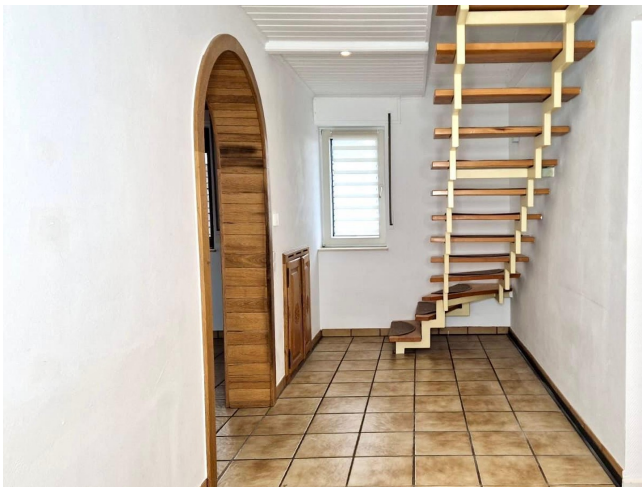


Exposé

Wohnung in Bottrop

Großzügige Wohnung mit eigenem Eingang, Kamin & Balkon in Bottrop



Objekt-Nr. OM-448657

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Anisia Ribu

Wilhelm Busch Str. 20
46242 Bottrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	8,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	188,20 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	180 €	Garagen	2
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich großzügige Wohnung vereint Wohnkomfort, Funktionalität und eine ruhige, gehobene Wohnlage. Mit insgesamt sieben Zimmern, durchdachter Aufteilung und hochwertiger Ausstattung bietet diese Immobilie ein exklusives Zuhause für Familien, anspruchsvolle Paare oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach.

1. Obergeschoss – Herzstück des Hauses

- Drei komfortable Schlafzimmer
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit funktionierendem Kamin
- Separate Küche mit viel Gestaltungspotenzial
- Zwei vollwertige Badezimmer mit Tageslichtfenster
- Ein Bad mit moderner Dusche
- Ein Bad mit komfortabler Badewanne
- Edler Laminatboden in allen Räumen
- Angenehme Fußbodenheizung im gesamten 1. OG

Dachgeschoss – vielseitig nutzbar

- Vier weitere Zimmer, ideal als Schlaf-, Gäste-, Arbeits- oder Hobbyräume
- Zwei Zimmer mit pflegeleichten Fliesenböden
- Zwei Zimmer mit Teppichboden
- Beheizung über klassische Heizkörper

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Terasse im 1.OG– perfekt zum Entspannen
- Gasheizung mit Gastherme
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Heizkostenabrechnung direkt über einen Anbieter nach eigener Wahl
- Optional zwei anmietbare Garagen für zus. jeweils 80 Euro monatlich
- Keller im EG

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Immobilie befindet sich in deiner sehr ruhigen und angenehmen Wohnlage. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und wenig Verkehr – ideal für alle, die Wert auf Ruhe, Privatsphäre und ein entspanntes Wohngefühl legen. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Anbindungen an das Stadtzentrum und die umliegenden Städte gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

