

Exposé

Reihenendhaus in Wyk auf Föhr

Endhausteil in 25938 Boldixum mit Baugrundstück zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-448648

Reihenendhaus

Verkauf: **535.000 €**

25938 Wyk auf Föhr
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1925	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	698,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	73,51 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Endhausteil mit Baugrundstück in Wyk zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein attraktives Endhausteil in begehrter Lage in Wyk auf Föhr. Die Immobilie bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial, sondern zusätzlich ein dazugehöriges Baugrundstück, das interessante Möglichkeiten für eine Erweiterung, Neubebauung oder individuelle Nutzung eröffnet.

Das Endhausteil überzeugt durch seine ruhige Lage, den praktischen Grundriss und das angenehme Wohnumfeld. Das Baugrundstück ergänzt das Angebot ideal und macht diese Immobilie besonders interessant für Eigennutzer, Investoren oder Familien mit Zukunftsplänen.

Die Nähe zum Strand, zur Innenstadt sowie zu Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten macht dieses Angebot in Wyk besonders attraktiv.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt am Kirchweg 6 befindet sich in besonders ruhiger und charmanter Lage von Wyk auf Föhr-Boldixum, unmittelbar und nahe der historischen St.-Nicolai-Kirche. Die gewachsene Nachbarschaft, die verkehrssarme Anliegerstraße sowie die gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen verbinden ein angenehmes Wohnumfeld mit inseltypischem Flair.

Endhausteil mit zusätzlichem Baugrundstück (und zus. Anbau) in attraktiver Lage von Wyk auf Föhr

In begehrter Lage von Wyk auf Föhr präsentiert sich dieses gepflegte Endhausteil als seltene Gelegenheit für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Bauherren mit Weitblick. Die Immobilie verbindet angenehmes Wohnen mit einem zusätzlichen Baugrundstück und eröffnet damit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einem der gefragtesten Orte der Insel.

Das Endhausteil überzeugt durch seine ruhige und angenehme Lage, eine ansprechende Wohnatmosphäre sowie ein attraktives Entwicklungspotenzial. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder wertbeständige Investition – diese Immobilie bietet eine solide Grundlage für unterschiedliche Lebens- und Nutzungskonzepte.

Ein besonderes Highlight ist das zum Angebot gehörende Baugrundstück. Es eröffnet interessante Perspektiven für eine zukünftige Bebauung, Erweiterung oder individuelle Gestaltung, vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen Genehmigungen. Gerade in Wyk, wo verfügbare Grundstücke nur selten auf den Markt kommen, stellt dies einen außergewöhnlichen Mehrwert dar.

Die Lage verbindet Ruhe und Lebensqualität mit einer sehr guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Strand, Promenade und das lebendige Zentrum von Wyk sind in kurzer Zeit erreichbar. Damit vereint dieses Angebot die Vorzüge eines entspannten Insellebens mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Highlights

Endhausteil in attraktiver Lage von Wyk auf Föhr

Zusätzliches Baugrundstück im Angebot enthalten

Vielseitige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Interessant für Eigennutzer, Ferienimmobilienkäufer und Investoren

Strand, Zentrum und Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar

Seltene Gelegenheit in gefragter Insellage

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers.. Eine baurechtliche Prüfung und Genehmigungen sind vorhanden. .

Genehmigungen vorhanden für Trennung des Grundstücks, Anbau zum Haus und Bebauung des Baugrundstücks. Parkplatz ,Badezimmer renovierungsbedürftig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	496,27 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



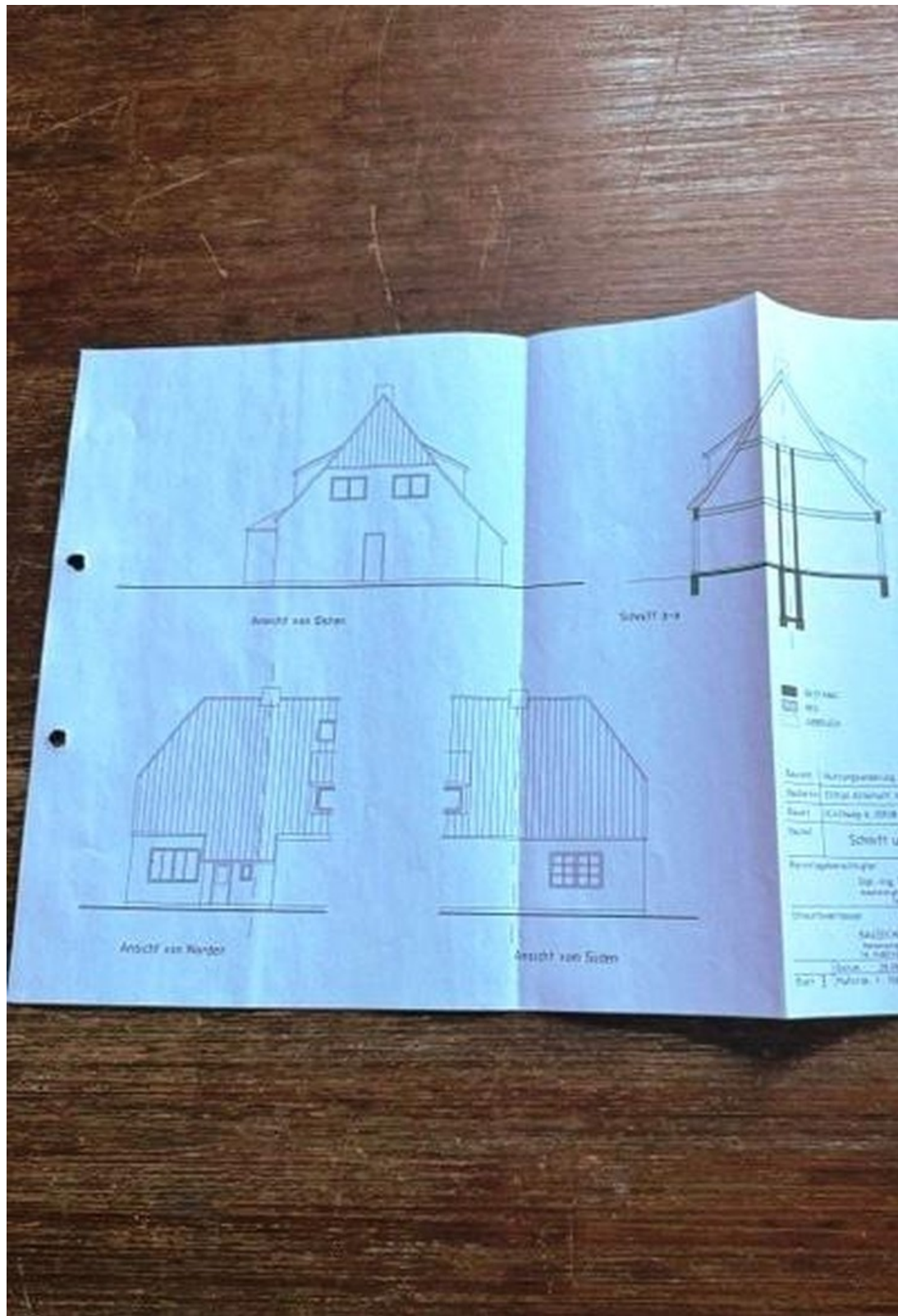
Exposé - Galerie



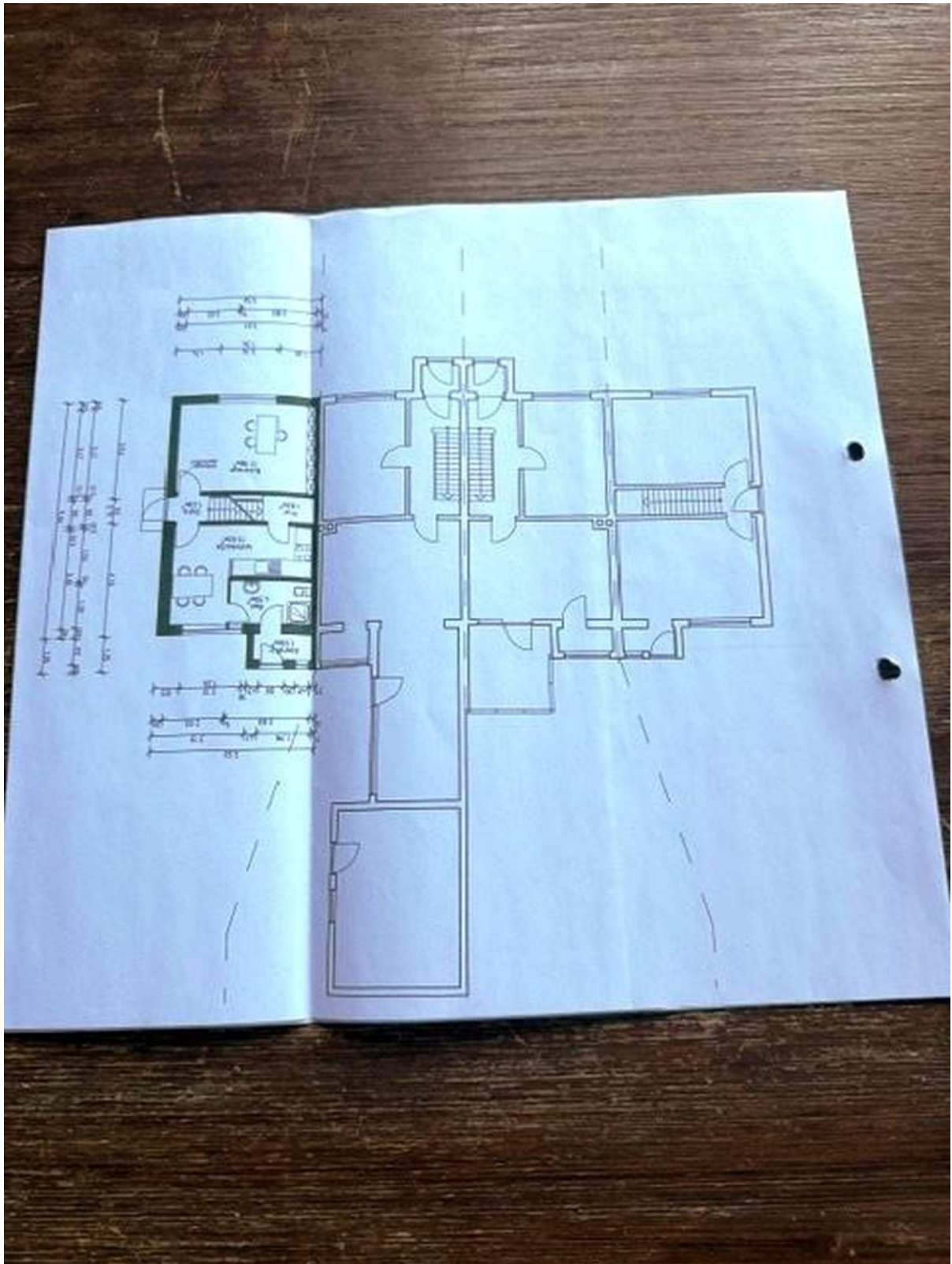
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

