

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main 4-Zimmer-Wohnung im Nordend



Objekt-Nr. OM-448629

Wohnung

Vermietung: **1.950 € + NK**

Koselstraße
60318 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1918	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Ruheoase im Herzen des Nordends – Erstbezug nach Sanierung

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung bietet die seltene Kombination aus urbanem Lifestyle und absoluter Ruhe. Gelegen im 1. Obergeschoss eines gepflegten Rückgebäudes, wohnen Sie hier fernab vom Straßenlärm in einem idyllischen Hinterhof.

Ausstattung

Großzügiger Schnitt mit 3 potenziellen Schlafzimmern – ideal für Familien, Paare mit Home-Office-Bedarf oder anspruchsvolle Genießer.

Hochwertiges Vollholz-Parkett in allen Wohnräumen sorgt für ein warmes, exklusives Ambiente.

Eine moderne, voll ausgestattete Einbauküche ist bereits vorhanden und lädt zum Kochen ein.

Wellness & Komfort: Zwei stilvolle Bäder (ideal für den morgendlichen Trubel) sowie ein separater Waschraum direkt in der Wohnung bieten maximalen Komfort.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Mitten im beliebten Nordend. In wenigen Gehminuten erreichen Sie gemütliche Cafés, erstklassige Restaurants und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend, während Ihre Wohnung im ruhigen Hinterhof eine private Rückzugsebene bleibt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnen und Essen

Exposé - Galerie



Wohnen und Essen



Abstellraum Waschmaschine

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Grundrisse

