

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Offenbach



Objekt-Nr. OM-448621

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentina Lovric

Mittelseestraße 23
63065 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte und charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Offenbach. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Hinweis zur Bewerbung:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins benötigen wir eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft sowie die auf der zweiten Seite aufgeführten Unterlagen.

Die Mieterselbstauskunft finden Sie als PDF-Datei weiter unten im Inserat.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Besichtigung & Unterlagen:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir vorab um Zusendung folgender Unterlagen:

Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite) aller Mietinteressenten

Ggf. gültiger Aufenthaltstitel

Ausgefüllte Mieterselbstauskunft

Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen

Positive SCHUFA-Auskunft

Kontakt:

Terminvereinbarungen und Anfragen bitte per E-Mail.

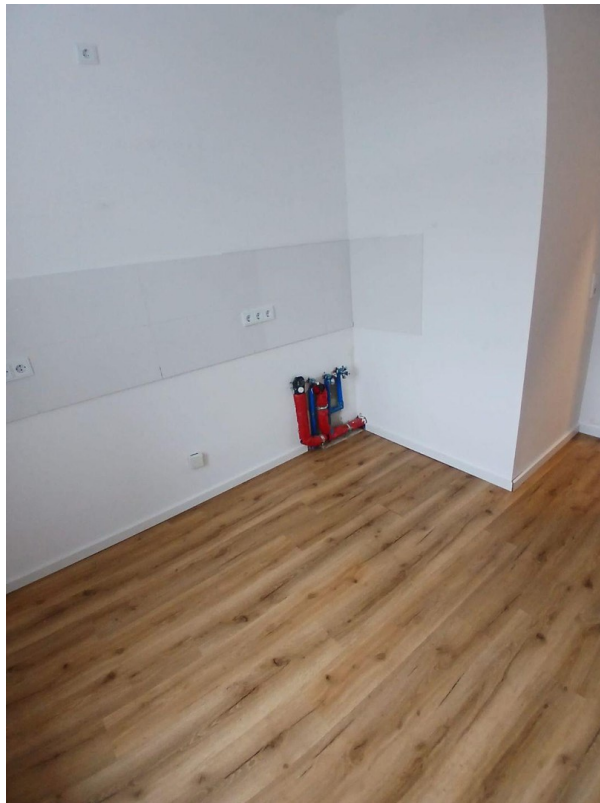
Lage

Die hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz sowie zur S-Bahn-Station bietet eine optimale Anbindung – insbesondere in Richtung Frankfurt am Main. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Offenbacher Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Selbstauskunft Mietinteressent

für eine Wohnung mit _____ Zimmern,

im Objekt: _____

Lage/WE-Nr.: _____

gewünschter Mietbeginn: _____

Mietinteressent

Ehegatte/Mitmieter

Name, Vorname

Name, Vorname

Anschrift

Anschrift

Geburtsdatum/-ort

Geburtsdatum/-ort

Beruf/Tätigkeit

Beruf/Tätigkeit

Arbeitgeber/Anschrift

Arbeitgeber/Anschrift

Telefon-Nr./Mobil-Nr.

Telefon-Nr./Mobil-Nr.

E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

Gesamtnettoeinkommen, einschließlich Sonderzahlungen, Kindergeld, Beihilfen:

EUR _____ monatlich/jährlich

EUR _____ monatlich/jährlich

Als Nachweis fügen Sie bitte Ihre letzten drei Gehalts-/Lohnbescheinigungen bzw. BAföG-Bescheid, Rentenbescheid, Bescheinigung für Arbeitslosengeld o.ä. bei.

Weitere zum Haushalt gehörende Personen:

Name, Vorname

Geb.-Datum

Verwandtschaftsgrad

eigenes Nettoeinkommen

Name, Vorname

Geb.-Datum

Verwandtschaftsgrad

eigenes Nettoeinkommen

Sonstige Angaben (Haustiere, Musikinstrumente, gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen o.ä.

Haben Sie oder ein Mitmieter in den letzten 5 Jahren eine eidesstaatliche Versicherung gem. § 807 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen negative Schufa-Einträge vor?

Ja

Nein

Bemerkung:

Der Mietinteressent muss nach bestem Wissen und Gewissen die vorstehenden Angaben erklären. Dabei sind nur der Wahrheit entsprechende Fakten anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige und unwahre Angaben den Vermieter zur Anfechtung eines auf dieser Basis abgeschlossenen Mietvertrages und zur Verweigerung der Wohnungsübergabe oder zur Forderung nach Herausgabe der bereits übergebenen Wohnung berechtigen.

Gem. den Bestimmungen der § 1 und § 2 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zum Schutz personenbezogener Daten sichert der Empfänger der vorstehenden Daten und Angaben zu, diese vertraulich zu behandeln. Sie werden hiermit darüber informiert, dass wir Ihre Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage speichern. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nicht ohne Ihre Zustimmung.

Der Selbstauskunft sind beigefügt:

- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- SCHUFA-Auskunft
- beidseitige Kopie des Personalausweises des/der Mietinteressenten
- ggf. Aufenthaltstitel
- Vermieterbescheinigung

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Ort, Datum

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter