

Exposé

Wohnung in Langenfeld

Appartement mit Balkon zum Entspannen



Objekt-Nr. OM-448618

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Kölner Str. 25-27
40764 Langenfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.080 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebäude mit 9 Wohneinheiten. Sie ist ausgestattet mit einem Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile, einem Badezimmer und Balkon. Weiterhin gehören Kellerräume und ein PKW-Stellplatz zur Wohnung.

Ausstattung

Das Appartement befindet sich im 2. Obergeschoss. Die Küchenzeile besteht aus Hänge- und Standschränken, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Kühl- und Gefrierschrank. Das Bad ist mit Waschbecken, Hänge-WC, Dusche und Handtuchhalterheizung ausgestattet. Der Balkon lädt zum Entspannen ein. Weiterhin gehören zur Wohnung ein PKW-Stellplatz auf dem Hof der Wohnanlage und ein eigener Kellerraum. Im gemeinschaftlichen Waschkeller befindet sich ein reservierter Platz für ihre Waschmaschine und den Trockner mit eigenem Stromanschluss, sowie ein Abstellraum für Fahrräder.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Stellen Sie zu ihrer Anfrage dem Vermieter ihre Mieterselbstauskunft von „ohne-makler.net“ zur Verfügung.

Lage

Vom Wohnhaus sind es ca. 500m bis zum Berliner Platz. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld der Wohnung. Bushaltestellen am Stadtgarten erreichen Sie in ca. 200m und den Autobahnzubringer (A542) zur A3 und A59 in ca. 2km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein

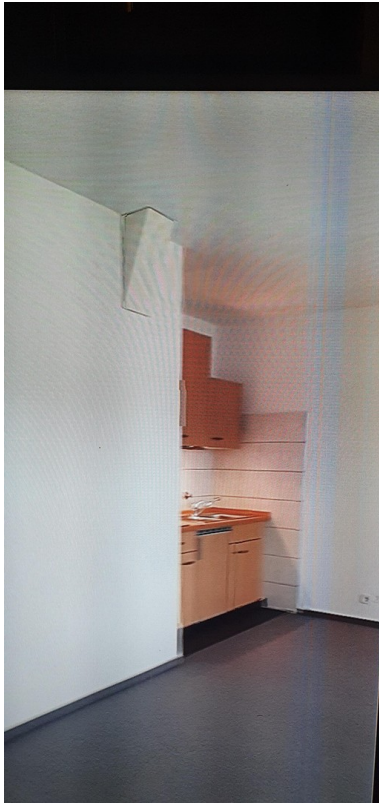


Exposé - Galerie



Rückseite: Balkone

Exposé - Galerie



integrierte Küchenzeile



Küchenschränke



Gefrier- und Kühlschrank

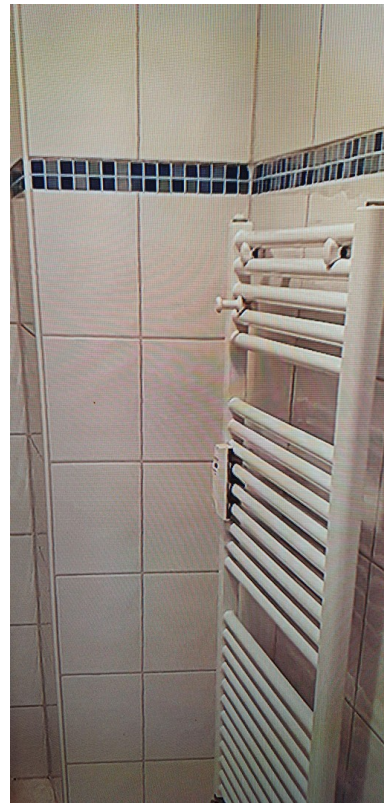
Exposé - Galerie



Ceranfeld, Spüle u. Dunstabzug



Dusche und Hänge-WC



Heizkörper im Badezimmer