

Exposé

Bürofläche in Völk

Friseurladen, Ladenlokal, Lager oder...



Objekt-Nr. OM-448583

Bürofläche

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Leidinger

Poststr.
66333 Völk
Saarland
Deutschland

Baujahr	1979	Büro-/Praxisfläche	293,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	293,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ACHTUNG bitte Text komplett lesen.

Die ab 700,- € Kaltmiete beziehen sich auf eine Teilfläche von ca. 140 m².

Bei KOMPLETT-Anmietung beträgt der Mietzins 1.250,- € Kaltmiete, zzgl. Nebenkostenvorauszahlung.

Sie suchen eine gewerbliche Fläche in der Völklinger City, neben der Arbeitsagentur für Arbeit und dem Globushandelshof & zum Bahnhof?

Ihnen sind öffentliche Parkplätze unmittelbar vor ihrem Laden bzw. Büro oder Lager wichtig?

Ihnen ist es wichtig die Fläche ebenerdig zu erschließen?

Dann sollten wir miteinander telefonieren. Bitte senden sie eine Whatsapp-Nachricht mit dem Stichwort: Gewerbefläche VK an 0163-683 24 34.

Bitte nur melden, sofern die Zahlung von Kaution bei Schlüsselübergabe möglich ist und ein tragbares Geschäftskonzept vorliegt. Wir suchen nämlich einen Dauermieter

Sie wollen erst eine kleinere Fläche anmieten und planen später zu wachsen?

All das ist bei uns kein Thema.

Ausstattung

Die Fläche kann nach ihren Ansprüchen gestaltet werden. Die Kosten sind abzustimmen und abhängig von der Miethöhe, sowie von der Mietdauer. Sprechen Sie uns an.

Lage

Ihnen ist eine innerstädtische Lage wichtig?

Genauso die Möglichkeit mehrere Pkws parken zu können?

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	7,50 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	162,90 kWh/(m ² a)