

Exposé

Maisonette in Lübben

Sonnige Dachgeschosswohnung nahe Marktplatz Lübben



Objekt-Nr. OM-448581

Maisonette

Vermietung: **1.275 € + NK**

Brückenplatz 7
15907 Lübben
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	255 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein sehr sonniges helles Dachgeschoß über zwei Ebenen in 1 A Lage direkt an der Spree, nur wenige Gehminuten zum Marktplatz, an.

Vom Wohnzimmerbalkon aus können Sie wirklich aufs Wasser schauen und den Kahnfahrern zu schauen. Durch die integrierte offene Küche wird dieser Bereich zum Wohlfühl-Mittelpunkt der gesamten Wohnung. Das Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne und zwei weitere Schlafzimmer sind ebenfalls in dieser Etage. Durch eine stabile und gut begehbare Treppe gehts in den ausgebauten Spitzboden, wo noch einmal 2 Zimmer für Büro- oder Hobbyflächen vorhanden sind.

Ein geräumiger Kellerraum vervollständigt unser Angebot.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Sollten Sie sich diese Wohnung anschauen wollen, vereinbaren Sie gern einen Termin unter der Tel.Nº 0170 - 4820964 oder schicken Sie eine Anfrage per mail.

Wir melden uns ganz schnell zurück.

Lage

Die Stadt Lübben ist im Landkreis Dahme-Spreewald in der Niederlausitz im Bundesland Brandenburg gelegen und weist durch seine Nähe zum Biosphärenreservat Spreewald einen hohen Freizeitwert aus.

In unmittelbarer Nähe Ihrer Wohnung ist der Marktplatz mit kleinen Cafes und Restaurants, dem Schloss und der Paul-Gerhardt-Kirche und und ... Auch als Standort medizinischer Einrichtungen hat sich Lübben einen guten Ruf erworben.

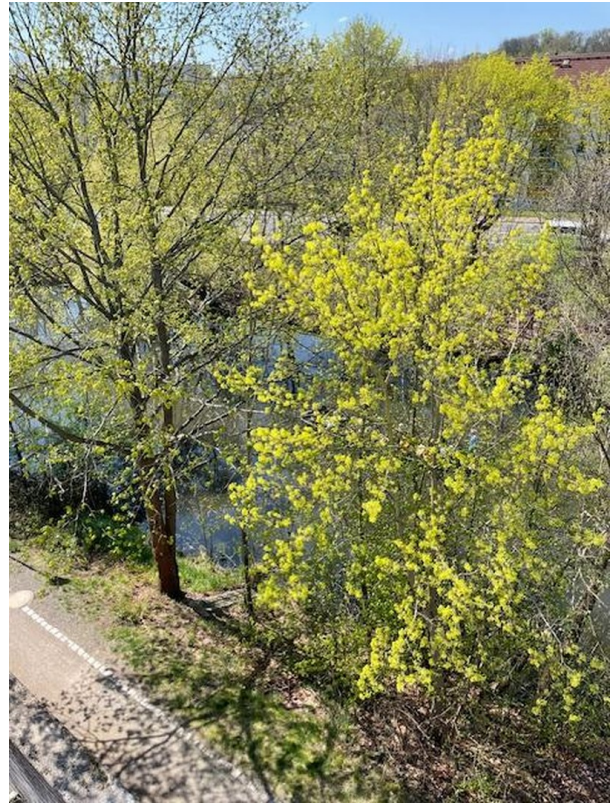
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmerblick



Spreeblick vom Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Bereich Spitzboden



Spitzboden

Exposé - Grundrisse

