

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berlin

### Dachgeschosswohnung Dietzgenstraße 93



Objekt-Nr. OM-448580

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Gremzow

Dietzgenstraße 93  
13156 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2025	Summe Nebenkosten	135 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	4. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle Zweizimmerwohnung im Dachgeschoss bietet auf ca. 48 m<sup>2</sup> eine gemütliche und gut geschnittene Wohnfläche. Sie wurde kürzlich renoviert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand.

Die Lage im ruhigen Hinterhaus sorgt für eine angenehme, entspannte Wohnatmosphäre.

## Ausstattung

- Einbauküche

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und grüner Lage im beliebten Ortsteil Niederschönhausen im Bezirk Pankow. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Altbauten, viel Natur und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind gut erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass sowohl das Pankower Zentrum als auch die Berliner Innenstadt schnell zu erreichen sind. Parks und Grünflächen in der Nähe laden zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Grundrisse

