

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

**Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!**



### Jobcenter

59 Quadratmeter,  
frisch renoviert

2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr. OM-448576

### Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Horstmarerstraße 13  
44329 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1962	Schlafzimmer	2
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

obcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Frisch renovierte Wohnung
- ✓ 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 2.5 Zimmer
- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 3. Obergeschoss

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

انتباه لمستفيدي الجوب سنتر – شقتك الجديدة صارت جاهزة!

إذا كنت تستلم Bürgergeld من الجوب سنتر، فأنت عندنا بالمكان المناسب!

نحن نؤجر الشقق بشكل خاص لمستفيدي الجوب سنتر، ونساعدك في كل الخطوات مع الجوب سنتر.

هدفنا: سكن جميل إلك ولعيلتك – بسهولة وبشكل عادل.

شو منقدملك:

✓ الجوب سنتر يدفع الإيجار مباشرة

✓ شقة مجددة حديثاً

✓ 59 متر مربع

✓ 2.5 غرف

✓ بلكون

✓ قبو

✓ بناية مرتبة ومناسبة للعائلات

✓ الطابق الثالث

الأمر سهل جداً:

ابعتلنا رسالة، ونحن منشرحك كل شي خطوة بخطوة.

Увага, отримувачі Jobcenter – ваша нова квартира готова!

Ви отримуете Bürgergeld від Jobcenter?

Тоді ви звернулися за правильною адресою!

Ми спеціально здаємо квартири людям, які отримують допомогу, і допомагаємо вам у всьому процесі з Jobcenter.

Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ми пропонуємо:

- ✓ Пряма оплата житла через Jobcenter
- ✓ Свіжовідремонтована квартира
- ✓ 59 м<sup>2</sup> житлової площі
- ✓ 2,5 кімнати
- ✓ Балкон
- ✓ Підвал
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі
- ✓ 3-й поверх

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення — ми пояснимо вам усе крок за кроком.

## Ausstattung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Frisch renovierte Wohnung
- ✓ 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 2.5 Zimmer
- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 3. Obergeschoss

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

- ✓ الجوب سنتر يدفع الإيجار مباشرة
- ✓ شقة مجددة حديثاً
- ✓ 59 متر مربع
- ✓ 2.5 غرف

✓ بلكون

✓ قبو

✓ بناية مرتبة وفي منطقة مناسبة للعائلات

✓ الطابق الثالث

الأمر سهل جداً:

ابعتلنا رسالة، ونحن منشرحلك كل شي خطوة بخطوة.

Українською:

✓ Пряма оплата через Jobcenter

✓ Свіжовідремонтована квартира

✓ 59 м<sup>2</sup> житлової площі

✓ 2,5 кімнати

✓ Балкон

✓ Підвал

✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі

✓ 3-й поверх

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення — ми пояснимо все крок за кроком.

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend

✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe

✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا منأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو لك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك:

✓ منطقة هادية ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ موصلات ممتازة – باص وقطار وأوتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعتلنا رسالة – ومنشركل كل شي خطوة بخطوة.

Українською:

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазини в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer



1 von 2 Schlafzimmern



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse

