

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

Exklusive 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Einbauküche in Wiesbaden



Objekt-Nr. **OM-448575**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Rafael Zukran

60431 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	03.05.2026
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der vierten Etage liegt diese freundliche Dachgeschosswohnung, die zum 04.05.2026 bezogen werden kann. Das Apartment umfasst drei attraktive Zimmer. Des Weiteren überzeugt der gute Schnitt, durch den das Objekt auch für WGs geeignet ist. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Auch eine Einbauküche gehört zur Immobilie und bietet Stauraum für Ihr Küchenequipment.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Wiesbaden. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie verkehren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Einkaufszentren. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Bars, Modegeschäfte, Fitnessstudios und Buchhandlungen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

