

# Exposé

## Zimmer in Liederbach

**5er WG Liederbach, 400m Bahn, 23min Frankfurt**



Objekt-Nr. OM-448574

### Zimmer

Vermietung: **620 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Regina Keller

An der Untermühle 4  
65835 Liederbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1974	Etage	Höher als 5. OG
Etagen	9	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	5,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	21.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	120 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	620 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	500 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

5 er WG mit 97 qm

Komplette Sanierung 2025

Erstbezug inkl Waschmaschine, Trockner, Spülmaschine, Kühlschrank und Mikrowelle

- 1 Zimmer 500€ kalt plus 120€ Nebenkosten

2 volle Bäder:

1) mit Badewanne

2) mit Dusche

Das Haus wird von einer Verwaltung betreut. Gemeinschaftseigentum und Außenanlagen werden von einem Hausmeister-Service gepflegt.

Die Wohnung ist möbliert

inklusive Internet und Strom.

Im Keller befindet sich ein großes Kellerabteil und Fahrradkeller

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Bahnhof 3 min entfernt

Rewe direkt vor der Tür

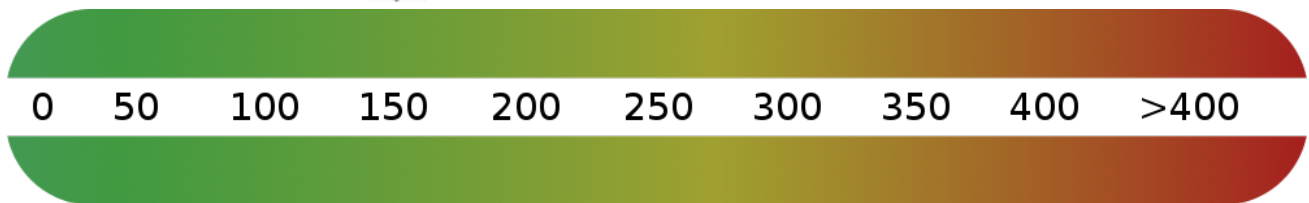
300 m zum Bahnhof

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad 2



Bad 1  
Musterfoto



# Exposé - Galerie

