

# Exposé

## Wohnung in Herford

نتبه يا يلي بتقبض من الجوب سنتر – شقتك الجديدة جاهزة!



### Helle 3-Zimmer Wohnung

Moderne und lichtdurchflutere  
Wohnung zur Vermietung



Objekt-Nr. OM-448563

### Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Schmiedestraße 13  
32051 Herford  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

تبه يا يلي بتقبض من الجوب سنتر - شقتك الجديدة جاهزة!

إنت بتقبض بورغر غيلد (مساعدات) من الجوب سنتر؟ يعني إنت بالمكان الصح! نحنا بشركة Steinwert Immobilien منأجر بشكل خاص للناس يلي بتقبض مساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو إلك ولعيلتك - بدون تعقيد وبشكل عادل.

شو منقدملك:

✓ شقة مجددة بالكامل وجديدة

✓ ٧٦ متر مربع - ٣ غرف

✓ بناية مرتبة بمنطقة مناسبة للعائلات

✓ الطابق الثالث مع مصعد (أسانسير)

✓ الجوب سنتر بيدفع الإيجار مباشرة

كيف بتشتغل القصة:

ابعتلنا رسالة - ومنشرحلك كل شي خطوة بخطوة.

## Ausstattung

نتبه يا يلي بتقبض من الجوب سنتر - شقتك الجديدة جاهزة!

إنت بتقبض بورغر غيلد (مساعدات) من الجوب سنتر؟ يعني إنت بالمكان الصح! نحنا بشركة Steinwert Immobilien منأجر بشكل خاص للناس يلي بتقبض مساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو إلك ولعيلتك - بدون تعقيد وبشكل عادل.

شو منقدملك:

✓ شقة مجددة بالكامل وجديدة

✓ ٧٦ متر مربع - ٣ غرف

✓ بناية مرتبة بمنطقة مناسبة للعائلات

✓ الطابق الثالث مع مصعد (أسانسير)

✓ الجوب سنتر بيدفع الإيجار مباشرة

كيف بتشتغل القصة:

ابعتلنا رسالة - ومنشرحلك كل شي خطوة بخطوة

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

## Lage

إنت بتقبض بورغر غيلد (مساعدات) من الجوب سنتر؟ يعني إنت بالمكان الصح! نحنا بشركة Steinwert Immobilien منأجر بشكل خاص للناس يلي بتقبض مساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو إلك ولعيلتك - بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك:

✓ منطقة هادية ومناسبة للعائلات

✓ مدارس وروضات أطفال قريبين

✓ محلات تسوق على مسافة مشي

✓ مواصلات ممتازة – باص وقطار وأوتوستراد قريب

كيف بنتشغل القصة:

ابعتلنا رسالة – ومنشرك كل شي خطوة بخطوة

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

Wohnung



Grundriss