

Exposé

Wohnung in Berlin

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung in der Kantstraße – Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-448559

Wohnung

Vermietung: **1.283 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Valik

Kantstraße
10627 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	108 €	Badezimmer	1
Heizkosten	109 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.849 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Altbaus überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, einen durchdachten Grundriss und die attraktive Lage in der Kantstraße. Die Wohnung ist ein Erstbezug nach umfassender Sanierung und bietet auf ca. 62 m² Wohnfläche ein komfortables Wohnambiente mit zeitgemäßem Standard.

Das helle Wohnzimmer mit integrierter, voll ausgestatteter Einbauküche bildet den zentralen Wohnbereich der Wohnung und lädt zum Kochen, Essen und Entspannen ein. Von hier aus erschließt sich das separate Schlafzimmer, das ebenfalls ruhig zum Innenhof ausgerichtet ist und angenehme Rückzugsmöglichkeiten bietet.

Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Walk-In-Dusche sowie eine hochwertige Ausstattung in zeitlos elegantem Design. Die ruhige Innenhofausrichtung der Wohnung sorgt trotz der zentralen Lage für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss ohne Aufzug eines klassischen Berliner Altbaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit modernem Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung ist ab dem 15.05. bezugsfrei.

Ausstattung

- 3.OG ohne Aufzug
- 2-Zimmer-Wohnung
- Wohnzimmer mit Einbauküche
- 1-Schlafzimmer
- ca. 62 m² Wohnfläche
- Erstbezug nach Sanierung
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Ausrichtung zum ruhigen Innenhof
- Modernes Badezimmer mit Walk-In Dusche
- Zentrale Toplage an der Kantstraße
- S-Bahnhof Charlottenburg fußläufig erreichbar

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in exzellenter Lage im begehrten Berliner Stadtteil Charlottenburg, direkt in der Kantstraße und nur wenige Schritte vom Bahnhof Berlin-Charlottenburg entfernt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie vielfältigen kulturellen Angeboten.

Der Kurfürstendamm ist in wenigen Minuten erreichbar und unterstreicht zusätzlich die Attraktivität dieser zentralen Wohnlage. Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S-Bahn, U-Bahn und Bus) sowie den Regionalverkehr sind sowohl die Berliner Innenstadt als auch weitere Stadtteile und das Berliner Umland schnell und bequem erreichbar.

Trotz der urbanen Lage überzeugt die Wohnung durch ihre Ausrichtung zum ruhigen Innenhof und bietet somit eine angenehme Rückzugsmöglichkeit im lebendigen Stadtumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

