

# Exposé

## Wohnung in Herford

**Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!**



### Jobcenter 76 m<sup>2</sup> - frisch renoviert

3,5-Zimmer Wohnung  
mit Balkon und Aufzug



Objekt-Nr. OM-448555

### Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Schmiedestraße 13  
32051 Herford  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Komplette frisch renovierte Wohnung
- ✓ 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 3 Zimmer
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 3. Obergeschoss mit Aufzug
- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter

So einfach geht's:

Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

## Ausstattung

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Komplette frisch renovierte Wohnung
- ✓ 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 3 Zimmer
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ 3. Obergeschoss mit Aufzug
- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter

So einfach geht's:

Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

## Lage

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- ✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's:

Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Weiteres Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Grundrisse

Wohnung

