

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hannover

Gretchenstr. 39B, Hannover



Objekt-Nr. **OM-448546**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **687 € + NK**

Ansprechpartner:
Wulf Nagel

Gretchenstr. 39B
30161 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1958 | Mietsicherheit | 1.374 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Wohnfläche | 54,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 115 € | Etage | 4. OG |
| Summe Nebenkosten | 802 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

sehr zentral in der List - Nähe zum Bahnhof - Eilenriede etc.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

im Zentrum von Hannover

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 119,10 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

