

Exposé

Maisonette in Sindelfingen

Gemütliche Maisonettewohnung in der Sindelfinger Altstadt mit Balkon



Objekt-Nr. OM-448545

Maisonette

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Corina Walter

Hintere Gasse 15
71063 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1486	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines denkmalgeschützten Hauses in einer verkehrsberuhigten Straße.

Im offenen Koch/Essbereich setzt das historische Eichengebälk die besonderen Akzente. Das zum Teil bis in den Giebel sichtbare Fachwerk verleiht den Räumlichkeiten eine stolze Raumhöhe.

Aus diesem Bereich gelangt man auf den zur Südseite liegenden Balkon.

Das offene Wohnzimmer, das Bad und ein Schlafzimmer/Büro befinden sich im hinteren Teil der Wohnung.

Über eine innenliegende Treppe gelangt man auf die zum Teil geöffnete Etage mit einer Galerie, einem Gäste-WC und dem geräumigen ausgebauten Dachgiebel.

Natürliche Baumaterialien und Eichenparkett und Holzdielenböden sorgen für ein gutes Raum- und Wohlfühlklima.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören eine Einbauküche, ein Bad mit Wandspiegelschrank, Waschtisch, Dusche und Badewanne, separates WC und Verschattungsrollos. Die Wohnung ist mit Lampen ausgestattet.

Im UG befindet eine Abstellmöglichkeit.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Altstadt von Sindelfingen in einer verkehrsberuhigten Zone.

in wenigen Gehminuten sind Sie im lebendigen Stadtleben mit vielen Restaurants, Bars, Kino, Apotheken, Spielplätzen und Ärztehäuser.

An 3 Tagen in der Woche haben sie die Möglichkeit den Wochenmarkt zu besuchen.

Sindelfingen hat eine gute Verkehrsanbindung und die S-Bahn sowie der Busbahnhof sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



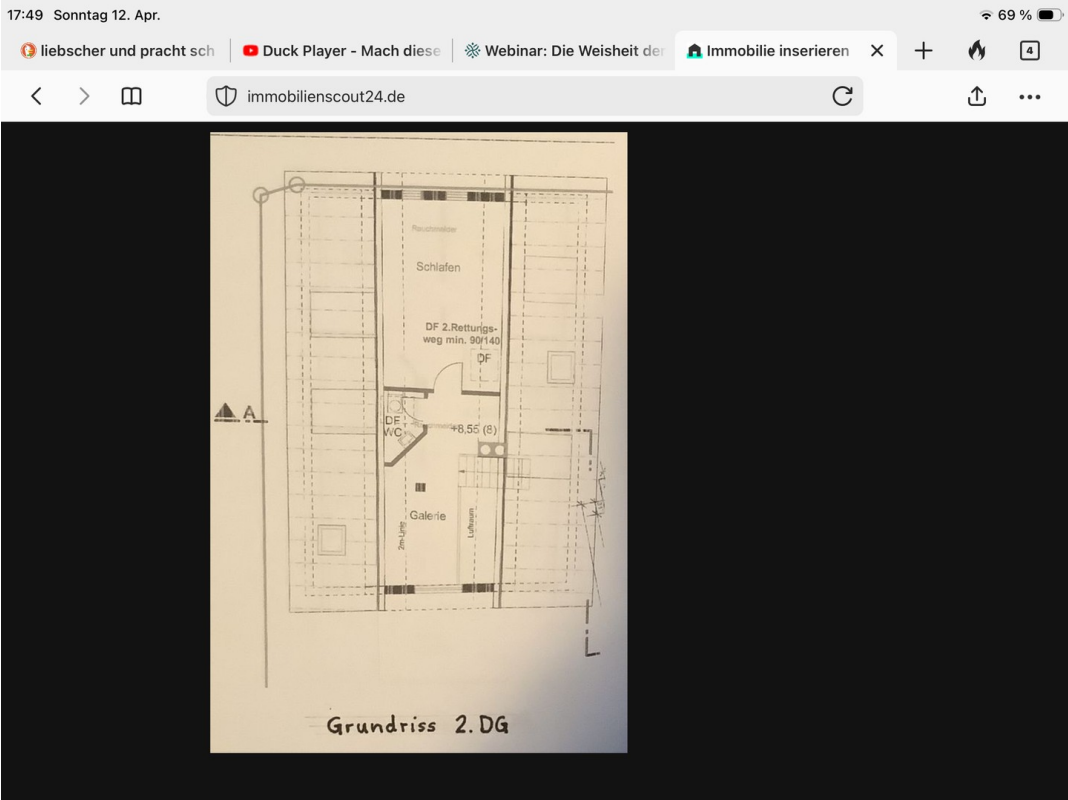
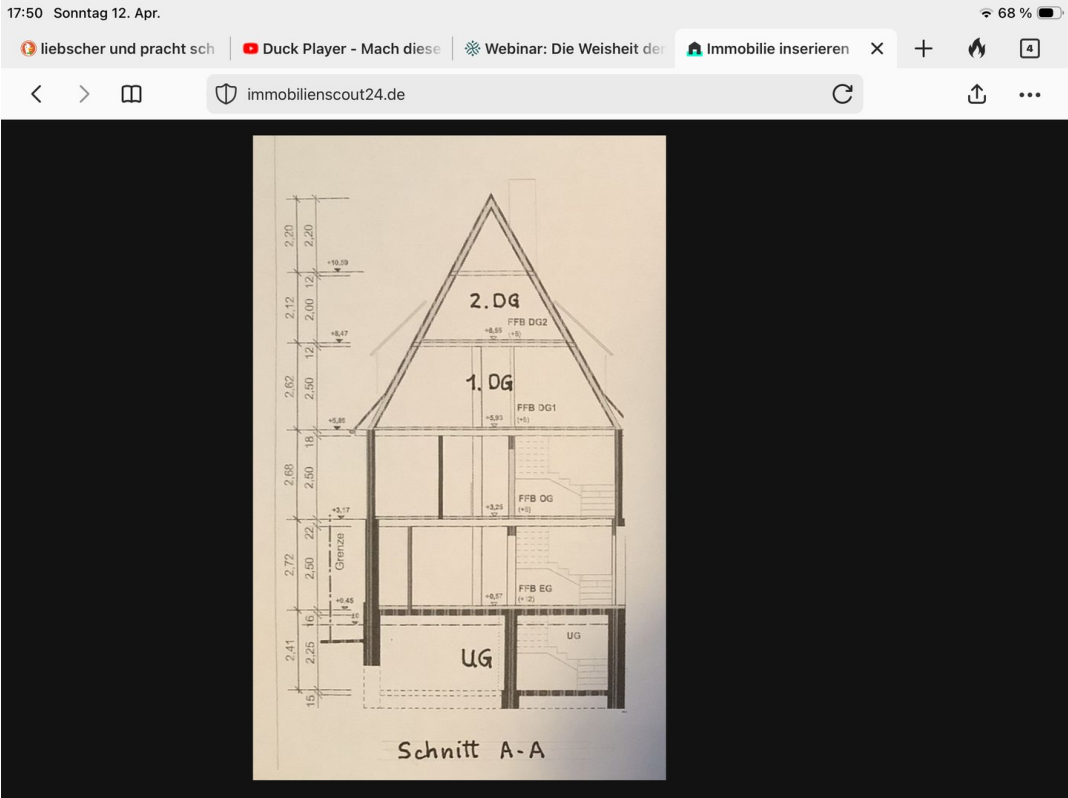
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

