

Exposé

Wohnung in Essen

renoviertes Apartment mit Terrasse



Objekt-Nr. OM-448542

Wohnung

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Dahmen

Schonnebeckhöfe 216
45327 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	750 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	25,92 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines 1993 erbauten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 26 m² große 1-Zimmer Wohnung ist bezugsfrei und liegt in zentraler Wohnlage von Essen Katernberg unweit des Nordsternparks.

Ausstattung

Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Der Wohn- und Schlafraum ist mit Laminatboden ausgestattet und werden mittels einer

Gaszentralheizung mit angenehmer Wärme versorgt.

Der Küchenbereich ist ebenfalls mit Fliesen und einer Pantryküche (Anmietung mtl. 25,00 Euro verbindlich) versehen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine Email mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Katernberg. Die Entfernung zum Zentrum von Essen beträgt ca. 7 km. Diverse Gemeindebedarfseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden. Das Freizeitangebot ist sehr ansprechend sowie Sport- und Spielflächen sind in der näheren Umgebung vorhanden. Den Nordsternpark erreichen Sie beispielsweise in wenigen Minuten. Die innerstädtische Verkehrsanbindung über den ÖPNV ist über fußläufig erreichbare Bus- und S-Bahnhaltestellen gewährleistet. Die Anbindung an das Autobahnnetz erfolgt über die Autobahn A42.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Pantryküche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse

