

# Exposé

## Wohnung in Ahaus-Wessum

### Wunderschöne 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-448541**

#### Wohnung

Vermietung: **655 € + NK**

Friedrichstr. 2  
48683 Ahaus-Wessum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.430 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügige Obergeschoßwohnung im Herzen von Wessum

## Ausstattung

Moderne Fliesen im Bereich Wohnen, Küche, Bad und Flur- grau

Laminat im Schlafraum

Rollladen mit Elektroantrieb

Funktionelle Einbauküche

Kellerraum

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Miete Einbauküche 60,00 EUR/Monat

## Lage

Die Wohnung liegt im Ortskern von Ahaus-Wessum

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Wohnen

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafen



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon