

Exposé

Einfamilienhaus in Nidda

Einfamilienhaus mit großem Potenzial



Objekt-Nr. OM-448534

Einfamilienhaus

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
T. Keutzer

63667 Nidda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	672,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	160,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	40,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in der Kernstadt von Nidda wurde im Jahr 1973 durch ortsansässige Handwerksunternehmen massiv erbaut.

Der Wohnkeller mit separatem Eingang hat das Potential als Einliegerwohnung genutzt zu werden.

Eine großzügige Terrasse mit direktem Gartenzugang lädt zum Verweilen ein.

Ins Erdgeschoss gelangen Sie über die Kellertreppe oder dem separaten Eingang auf der Rückseite des Hauses.

Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, das Badezimmer, eine Gästetoilette, Küche und das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Balkon und unverbaubarem Panoramablick über das Niddatal.

Der große Garten bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung.

Von hier aus gelangen sie zur Straße und der eigenen Doppelgarage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Stadt Nidda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Hier finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie diverse Freizeitangebote.

Die BAB A45 erreicht man über die Anschlussstelle Nieder-Mockstadt. Nidda ist an der Bahnstrecke Gießen-Gelnhausen und Friedberg gelegen sowie an den ÖPNV angebunden und stellt so für Pendler einen attraktiven Wohnort dar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückseite



Gartenblick

Exposé - Galerie



Flur EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Esszimmer EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Terrasse



Flur KG



Hobbyraum KG

Exposé - Galerie



Gästezimmer LG

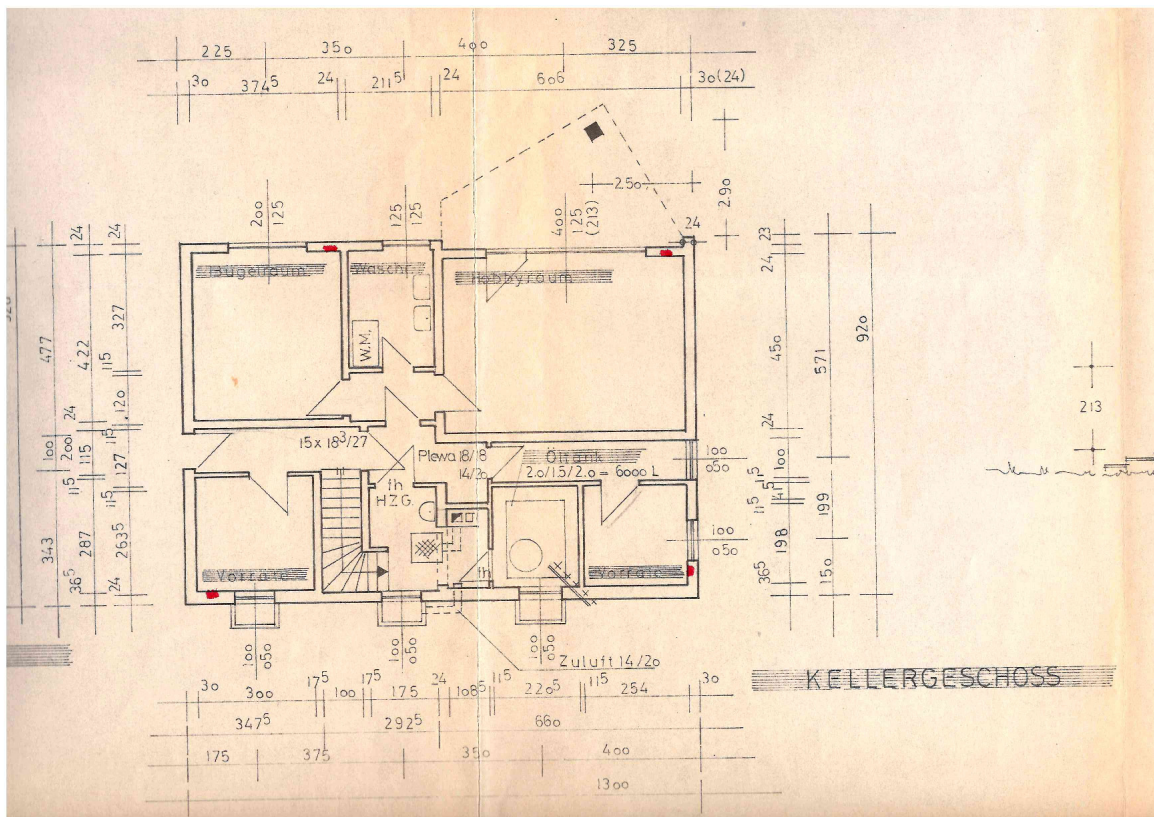


Heizung KG



Kellerraum

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

