

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bingen am Rhein Charmantes Single-Apartment mit Einbauküche in zentraler Lage von Bingen



Objekt-Nr. OM-448532

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Domres

Gaustrasse 12
55411 Bingen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und helle Apartment im Erdgeschoss bietet eine ideale Wohnlösung für Singles oder Pendler.

Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss mit einem großzügigen Wohn- und Schlafbereich, einer separaten Küche mit Einbauküche sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Dank der großen Fensterflächen wirkt die Wohnung freundlich und lichtdurchflutet. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen und Schlafen und lässt sich flexibel gestalten.

Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten und ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzliche Investitionen.

Die Wohnung eignet sich besonders für Berufstätige oder Pendler, die eine kompakte und gut angebundene Wohnlösung suchen.

Ausstattung

- Heller Wohn-/Schlafbereich
- Einbauküche inklusive
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Pflegeleichte Bodenbeläge (Laminat/Vinyl)
- Kunststoff-/Holzfenster mit guter Belichtung
- Praktischer Grundriss
- Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird inklusive Einbauküche vermietet.

Ideal für:

- Singles
- Berufstätige
- Pendler

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Der Gasanschluss ist vom Mieter selbst beim Versorger anzumelden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bingen am Rhein in der Gaustraße.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung in Richtung Mainz, Wiesbaden und Koblenz ist sehr gut, wodurch sich die Wohnung auch ideal für Pendler eignet.

Die Umgebung bietet eine gute Mischung aus urbanem Leben und Nähe zum Rhein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche / Esszimmer



Küche / Esszimmer

Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss