

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berlin

### Möblierte Wohnung für max. 6 Monate zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-448529**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Kramer

Fichtestr. 29  
10967 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1888	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	360 €	Etage	5. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	510 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

helle großzügige möblierte 2- Zimmer Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss, mit Pantry-Einbauküche und innenliegendem Bad mit Dusche. mit Oberlicht und natürlicher Belüftung.

1 Schlafzimmer und einem großen Wohnraum mit offener Pantry-Küche. ab dem 01.05.26 für 6 Monate befristet zu vermieten.

Böden: Dielenboden

## Ausstattung

Möbliert mit Sofa, Tisch und Stühlen, Regalen und einem 1,40 x 2,00 m breiten Bett. Schrank und Abstellkammer vorhanden. Pantryküche mit Kühlschrank und Geschirrspüler. Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie Waschmaschine. Bad hat ein Oberlicht zur natürlichen Belichtung und Belüftung.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Interesse, schreiben mich bitte per Mail an mit den üblichen Bewerbungsunterlagen und geben Sie auch an warum Sie nur eine kurze Mietdauer für max. 6 Monate wünschen.

## Lage

saniertes Altbau mit Garten in bester ruhiger Kreuzberglage. Nähe Südsterne mit gutem ÖPNV-Anschluss. Nähe dem Park Hasenheide und der Grimmipromenade sowie dem Landwehrkanal. Viele Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Pantryküche



Fenster Pantryküche

# Exposé - Galerie



Eingang Flur



Bad Dusche, WM

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick aus Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Blick in Wohnbereich



Blick von der Terrasse

# Exposé - Grundrisse

