

Exposé

Maisonette in Bamberg

3,5 Zimmer Maisonette Wohnung Altbau hohe Decken mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-448521

Maisonette

Vermietung: **1.150 € + NK**

96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle Maisonette Wohnung in Bamberg Ost.

3. OG:

- großer Wohnbereich
- offene Küche (Einbauküche kann übernommen werden)
- Gäste WC

4. OG:

- über eine innen liegende Holzterasse erreichbar
- Schlafzimmer
- Büro
- Tageslicht Bad mit Wanne und Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss
- Abgeschlossenes Dachbodenabteil (vielseitig nutzbar)
- Haustiere wie Hunde sind im gesamten Haus leider nicht erlaubt.
- Alle Dachgeschoss Zimmer verfügen über neue VELUX Fenster welche alle mit elektrischen Rollos ausgestattet sind
- Ein Stellplatz direkt vor dem Haus im Innenhof kann optional dazu gemietet werden.
- Abgeschlossener Fahrradkeller im Erdgeschoss
- Ruhiger Innenhof

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Öffentlich:

- Stadtbuslinie 902, 2 min zu Fuß
- Hauptbahnhof, 10 min zu Fuß oder 5 min mit Rad

Auto:

Autobahnauffahrt A73 & A70, 5 min

Lage:

Nahversorgungszentrum mit Drogerie, Supermarkt, Discounter, Fitnessstudio, Apotheke, Ärztehaus 2 min zu Fuß entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

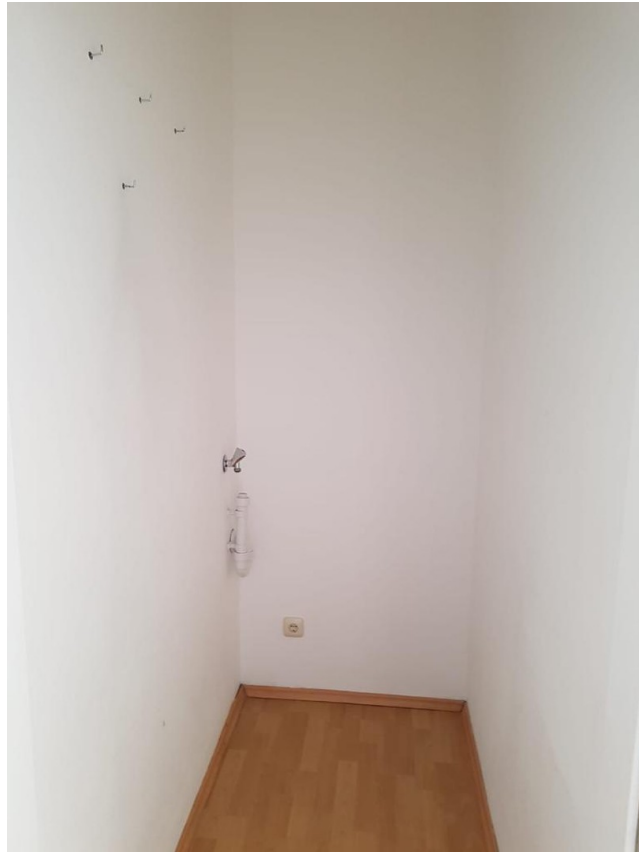
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

