

Exposé

Bauernhaus in Ebersberg

**Naturparadies - Hofanwesen - TOP-Lage - provisionsfrei
von privat**



Objekt-Nr. OM-448520

Bauernhaus

Verkauf: **3.400.000 €**

85560 Ebersberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	255.000,00 m ²
Zimmer	10,00
Wohnfläche	300,00 m ²
Nutzfläche	2.000,00 m ²

Energieträger	Holz
Übernahme	Nach Vereinbarung
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Naturparadies mit Weit- und Alpenblick, ruhig und idyllisch gelegen im Herzen von Oberbayern.

*** Der perfekte Ort für die ganze Familie, ideal auch um wohnen und arbeiten zu verbinden ***

Der Kaufpreis beträgt ab 3,4 Mio. €, je nach gewünschter Größe der landwirtschaftlichen Flächen (ab 28.000 m² bis zu 255.000 m²). Der Erwerb erfolgt von privat, provisionsfrei!

Wenn Sie mir Ihre Kontaktdaten (Name, Telefonnummer) mitteilen*, werde ich mich gerne persönlich mit Ihnen in Verbindung setzen und Ihre Fragen beantworten.

* gerne auch direkt an meine private E-Mail: >>> naturparadies @ bayern-mail.de <<< senden - dann müssen Sie sich hier auf dem Portal nicht anmelden!

100% Diskretion wird erwartet und von mir auch zugesichert!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Das Hofgrundstück hat eine Größe von über 10.000 m². Dazu gibt es Äcker, Wiesen, Weiden und Wälder, mit bis zu ca. 245.000 m². Alles biologisch, nachhaltig bewirtschaftet.

Ausstattung

Bei den Gebäuden besteht ein Renovierungs- und Sanierungsbedarf, dadurch ergeben sich einzigartige Gestaltungsmöglichkeiten.

*** Ein Naturidyll mit dem Sie Ihre Träume verwirklichen können! ***

zum Beispiel:

- ein exklusives Familiendomizil
- ein repräsentativer Firmensitz
- Bio-Bauernhof
- Pferdehof / Pferdegestüt / Pferdezucht
- Wohnbebauung / Ausbau Wohneinheiten
- Handwerker- und Gewerbehof
- Natur Retreat-Zentrum (Coaching / Yoga / Büros / Wellness)
- Öko-Energieerzeugung
- Photovoltaikanlagen / Agri-PV
- Reininvestition und Rücklagen steuerfrei investieren (§ 6b EstG)
- . . . oder andere Geschäftskonzepte

Sonstiges

Alle Angaben sind freibleibend und ohne Gewähr. Bildmaterial: eigene Bilder oder lizenziert von Unsplash. Eine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Alle Angaben sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne Zustimmung des Erstellers nicht an Dritte weitergegeben werden.

Lage

Das Hofanwesen liegt ca. 30 Minuten südöstlich von München und vereint in einzigartiger Weise die erholsame Ruhe mit guter Infrastrukturanbindung.

Der Landkreis Ebersberg liegt östlich von München in der malerischen Voralpenlandschaft und ist geprägt von Grünflächen, Waldgebieten und Naturseen.

Die Städte Ebersberg und Grafing werden als die "Perlen des Münchner-Ostens" beschrieben, mit hoher Wohnqualität, hoher Sicherheit und guter Infrastruktur. Mehrere Golfanlagen, Tennisplätze, Reiterhöfe und große Sportanlagen bieten vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten.

Durch die gute Verkehrsanbindung mit der DB-Bahn, S-Bahn, über Autobahnen (A94/A8) und Schnellstraßen ist die bayerische Metropole München, der internationale Flughafen München, das Oberzentrum Rosenheim, sowie die Alpen und das "Bayerische Meer" der Chiemsee bestens erreichbar.

Exposé - Galerie



Naturparadies



München / Weltstadt mit Herz

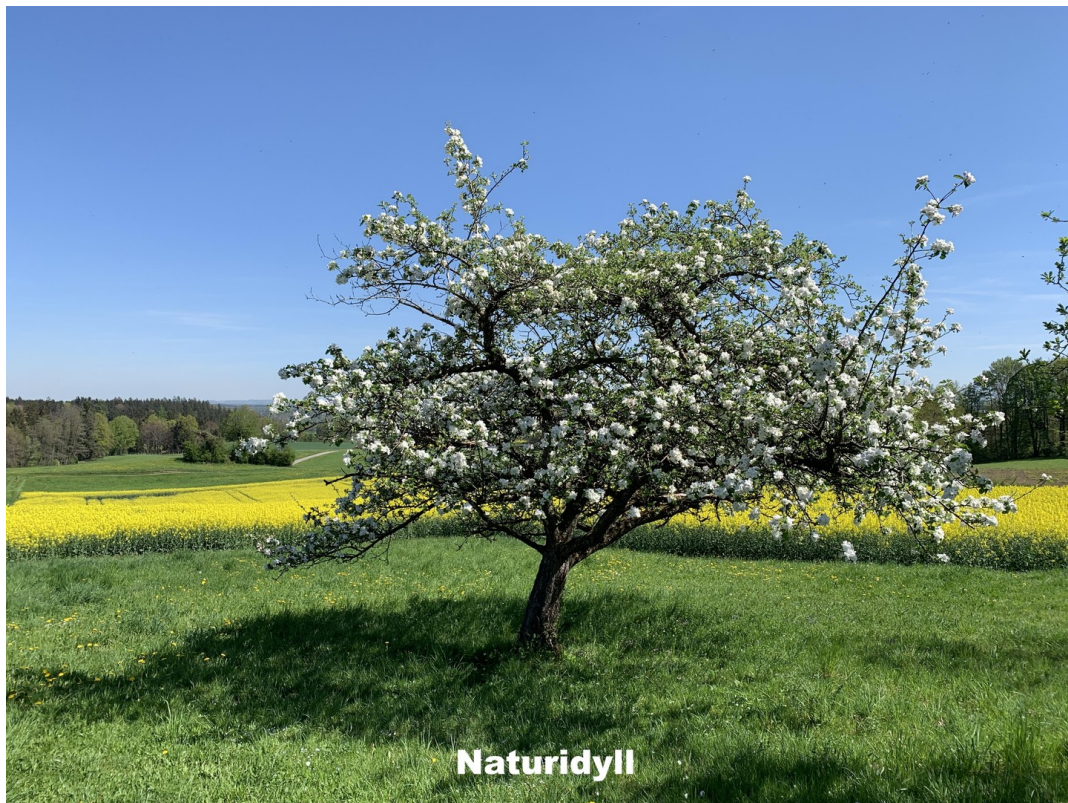
Exposé - Galerie



Ebersberg / Oberbayern



Exposé - Galerie



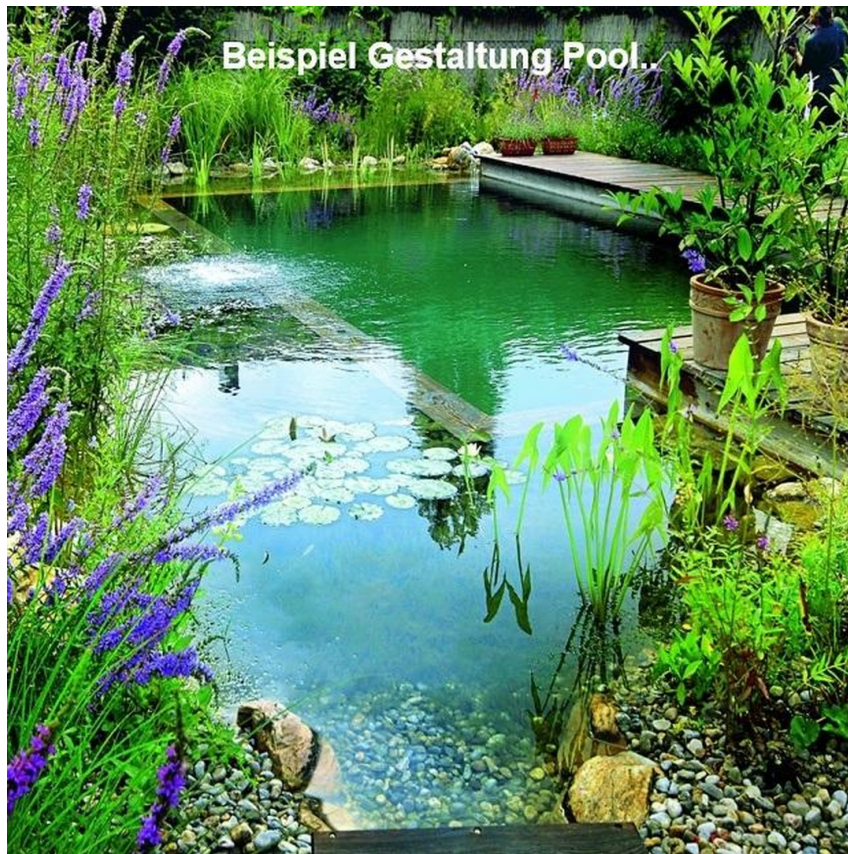
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Beispiel Pool...

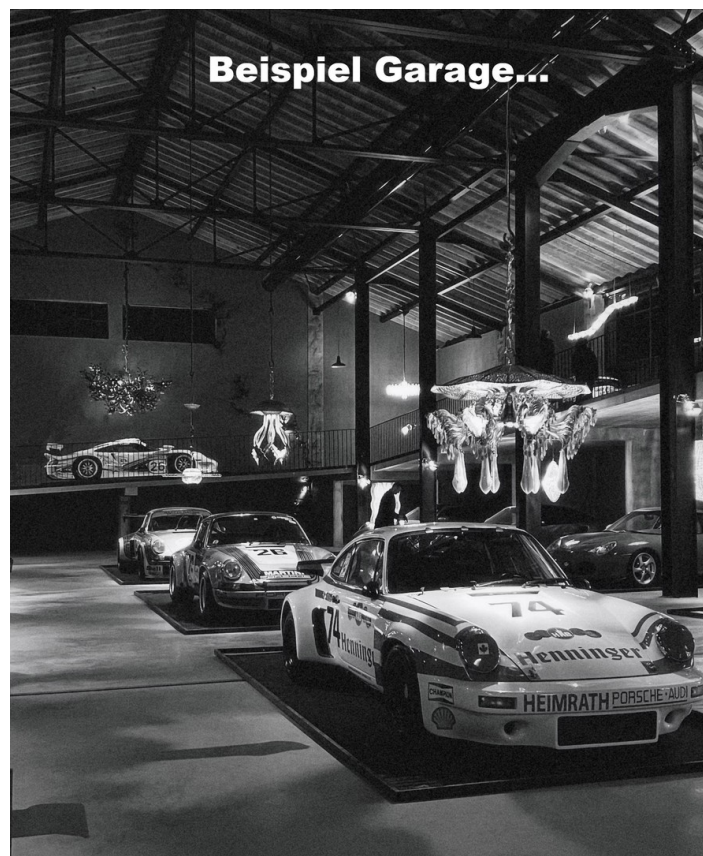


Beispiel Office...

Exposé - Galerie



Beispiel Pferde...



Beispiel Garage...

Exposé - Galerie



Beispiel Garage...

EIN HOFANWESEN MIT RIESIGEM NATURAREAL NÄHE MÜNCHEN

BIOLOGISCH NACHHALTIG BEWIRTSCHAFT

ÄCKER – WIESEN – WÄLDER – 26 Hektar und eigene Wasserquelle



Solitäre Alleinlage mit Weitblick bis in die Chiemgauer Berge

Verkauf von privat - provisionsfrei - Kontakt = E-Mail: naturparadies@bayern-mail.de

naturparadies@bayern-mail.de