

Exposé

Wohnung in Bad Füssing

VON PRIVAT! Elegante, altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung in Kurzone 1 von Bad Füssing



Objekt-Nr. OM-448518

Wohnung

Verkauf: **459.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Kopp

Andreas-Hofer-Str. 7a
94072 Bad Füssing
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	saniert
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	97,10 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	97,10 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	34.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altersgerechte 3-Zimmer Wohnung in Bad Füssing mit 97,1 qm Wohnfläche, Kurzone 1, Baujahr 2014. Rollstuhlgerecht verbreiteter Aufzug, Türen sowie ebenerdige, offene Dusche. Küchenbereich neben großzügigem, lichtdurchflutetem Ess- und Wohnraum mit neuer, elektrisch steuerbarer Rolladentechnik. Vom Wohnbereich aus zugängliche, großzügige Loggia (Südost-Ausrichtung) mit unverbaubarem Blick ins Grüne. Zweiter Balkon mit Zugang vom Gäste bzw. Arbeitszimmer aus. Kellerabteil und Fahrradraum inklusive. Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Bei Interesse bitte anschreiben und Telefonnummer angeben, ich melde mich baldmöglichst.

Ausstattung

Hochwertige Sanierung nach begrenztem Brandschaden (Küchenzeile) in 2025. Neuer, beheizbarer Fußboden in Holzoptik. Zusätzlich in 2024 installiertes Gäste-WC.

Tiefgaragenstellplatz sowie Außenstellplatz vor dem Haus vorhanden, zzgl. € 26.000 bzw. € 9.000.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage und doch nur etwa 8 bis 10 Gehminuten zur Therme eins bzw. zum Saunahof im Füssinger Zentrum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Dusche

Exposé - Galerie



Waschbereich und Toilette



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Gästeschlaf- bzw Arbeitszimmer



Bereich für Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohnbereich



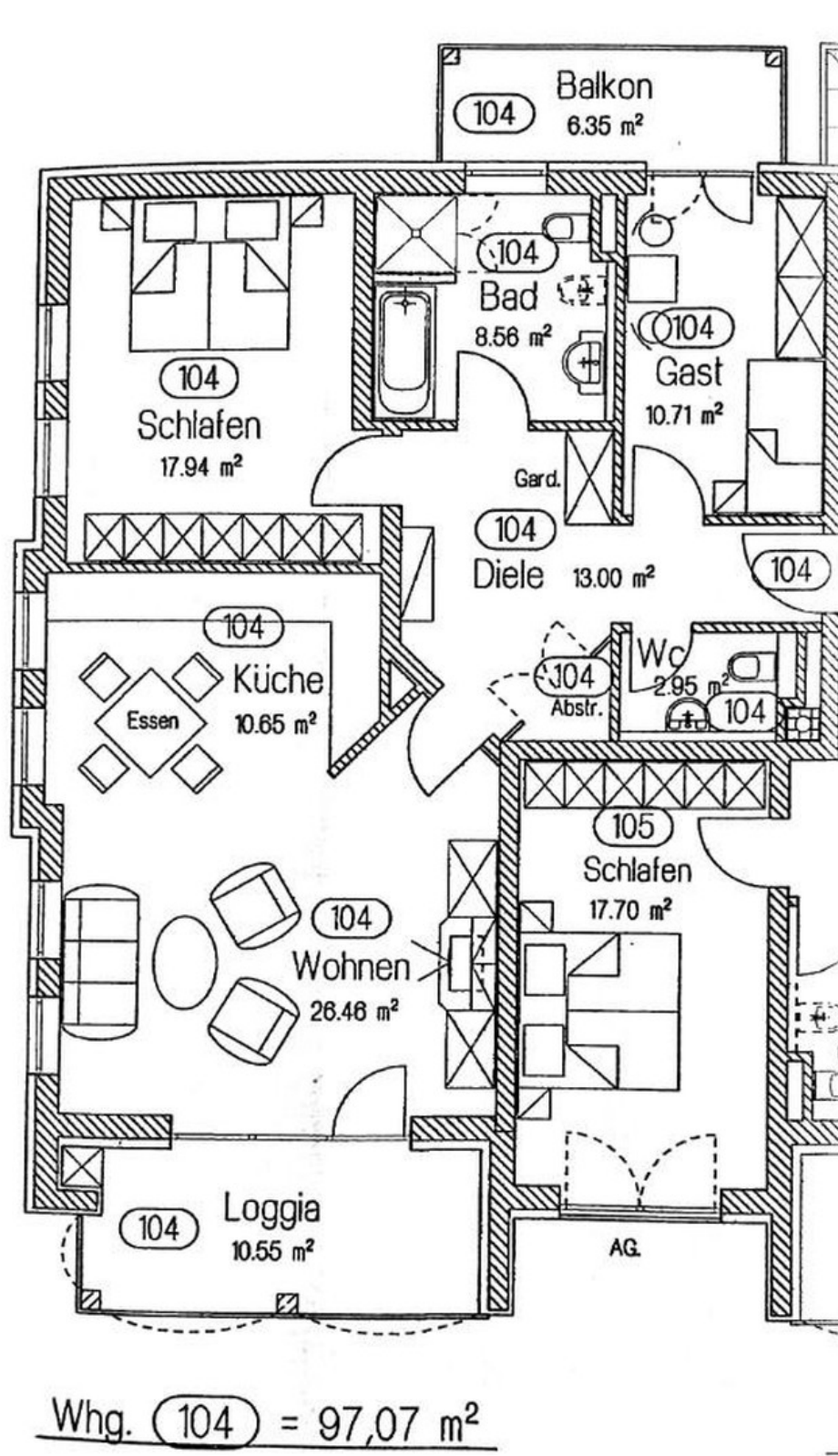
Zugang zur Loggia

Exposé - Galerie



Loggia

Exposé - Grundrisse



Grundriss