

Exposé

Wohnung in Mörfelden

Feldrandlage Frankfurt Mörfelden-Nord EG Barrierefrei



Objekt-Nr. **OM-448510**

Wohnung

Vermietung: **1.610 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Coors

Ludwig-Bergsträsser-Str. 8
64546 Mörfelden
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	225 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in Mörfelden-Walldorf. Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und verfügt über einen Garten. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Wärmepumpenheizung sorgen für Wohnkomfort. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die Küche (siehe Bilder) kann gerne für einen angemessenen

Preis vom Vormieter übernommen werden, sowie auch viele

weitere Möbel/Inventargegenstände und Gartenhütte die man

auf den Bildern sehen kann, alles nach Absprache mit dem

Vormieter.

Energieklasse A+

Baujahr 2024

Von den künftigen Mietern erwarten wir unter anderem eine feste Anstellung und ein ausreichendes Einkommen.

Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir in diesem MFH keine Katzen- und Hundehaltung wünschen um den Mitbewohnern keine Allergierisiko auszusetzen. Die Wohnung ist nicht WG geeignet. Familien mit Kindern sind gerne gesehen!

Ausstattung

Der Neubau ist mit der modernsten Heizungs- und Dämmungstechnik erbaut worden um die Nebenkosten so gering wie möglich zu halten.

Die Küche (siehe Bilder) kann gerne für einen angemessenen Preis vom Vormieter bernommen werden, sowie auch viele weitere Möbel/Inventargegenstände und Gartenhütte die man auf den Bildern sehen kann, alles nach Absprache mit dem Vormieter.

Die PKW Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus, bei Bedarf kann ein weiterer hinzugemietet werden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Uns ist es sehr wichtig Sie vorab schon kennenzulernen, daher beschreiben Sie uns bitte kurz Ihre berufliche Situation, die Umstände Ihres Wohnungswechsels und wie viele Personen in welchem Alter und evtl. Tiere einziehen, vielen Dank.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort. Fragen Sie uns dazu per E-Mail an, um die gewünschten Informationen zu erhalten.

Impressum:

delta Immobilien Vertriebs UG (haftungsbeschränkt)

Rheinstraße 67

64390 Erzhausen

Telefon: 06150-520776

E-Mail: info@24delta.de

Vertretungsberechtigter: Christian Coors

Registergericht: Amtsgerichtes Darmstadt

Handelsregisternummer: HRB 88382

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch das Landratsamt Darmstadt, Albinstraße 23, 64807 Dieburg.

Lage

Mörfelden hat ca. 24.000 Einwohner auf 4500 Hektar, mit direktem Zugang an die Metropole Frankfurt und dem Wirtschaftsstandort Rhein/Main. Mörfelden verfügt über eine S-Bahnverbindungen nach Frankfurt. In ca. 10 min erreichen Sie das Frankfurter-Kreuz (A3 Köln-München und A5 Kassel-Karlsruhe) sowie den Frankfurter-Flughafen.

Mörfelden gehört zu den beliebten Wohnlagen im Süden von Frankfurt. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur und der hohe Freizeitwert durch viele Städtische Aktivitäten und dem nahen Waldgebiet machen diese Lage sehr attraktiv.

Infrastruktur:

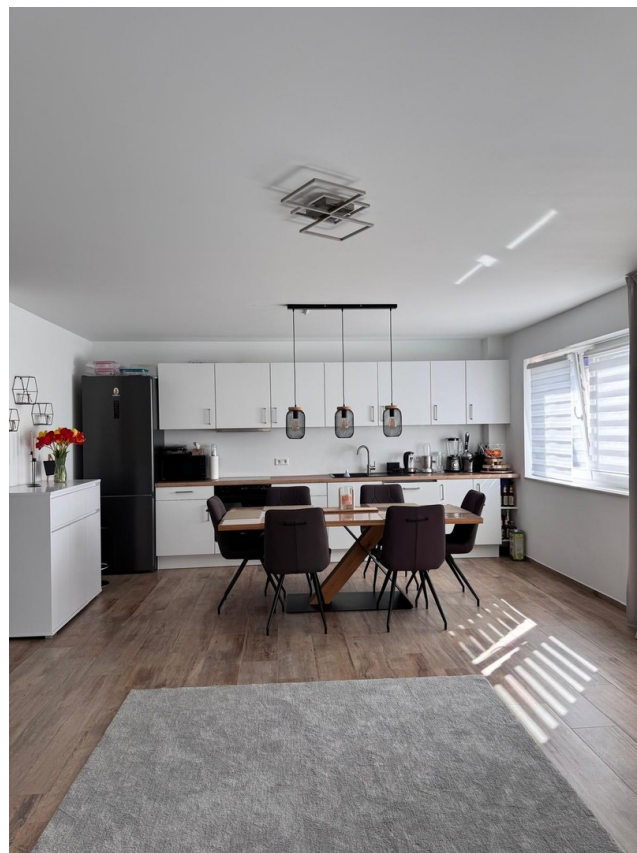
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



