

Exposé

Wohnung in Magdeburg

3-Raumwohnung in MD-Ottersleben



Objekt-Nr. **OM-448500**

Wohnung

Vermietung: **412 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Bethke

Magdeburger Str. 31
39116 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	824 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	68,40 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	keine Angaben
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	115 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	205 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem vollständig kernsanierten und modernisierten Objekt. Die Zuschnitte der Wohnung entsprechen den heutigen, modernen Wohnansprüchen.

Das Objekt verfügt über 9 Wohneinheiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt und provisionsfrei vom Eigentümer. Selbstauskunft, Einkommensnachweis, Vorvermieterbescheinigung und eine Kautionshöhe von 2 Kaltmieten sind erforderlich.

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Magdeburger Stadtteil Sudenburg, direkt an der bekannten und begehrten Halberstädter Straße. Sie ist durch regen Betrieb und eine

Vielzahl von Geschäften und unterschiedlichen Dienstleistungen charakterisiert. Hier sind alle infrastrukturellen Einrichtungen, wie Kindergärten, Schulen, Ärzte und

Einkaufsmöglichkeiten vielfältig vorhanden. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die

Busverbindung und den Straßenbahnverkehr gewährleistet (direkt vor der Tür). Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die Bundesstraße B 81 mit den Anbindungen an die

Autobahnen A 2 und A 14.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	177,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

