

# Exposé

## Ladenlokal in Ahaus

### Ladenlokal / Bürofläche in der Ahauser Innenstadt



Objekt-Nr. OM-448488

#### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Barbara Börsting

Markt 11  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig	Schaufensterfront	5,00 m
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegte Laden-/Bürofläche in der Fußgängerzone von Ahaus

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Sonstiges

Gute Parkmöglichkeiten für Kunden

## Lage

Stadtmitte - an der Marienkirche - stark frequentierte Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

- Laden 1 + WC 1 = ca. 120 m<sup>2</sup>
- Laden 2 + WC 2 = ca. 57 m<sup>2</sup>
- Laden 3 + WC 3 = ca. 80 m<sup>2</sup>



**Grundriss Erdgeschoss**  
1:100

Grundriss - Laden 3