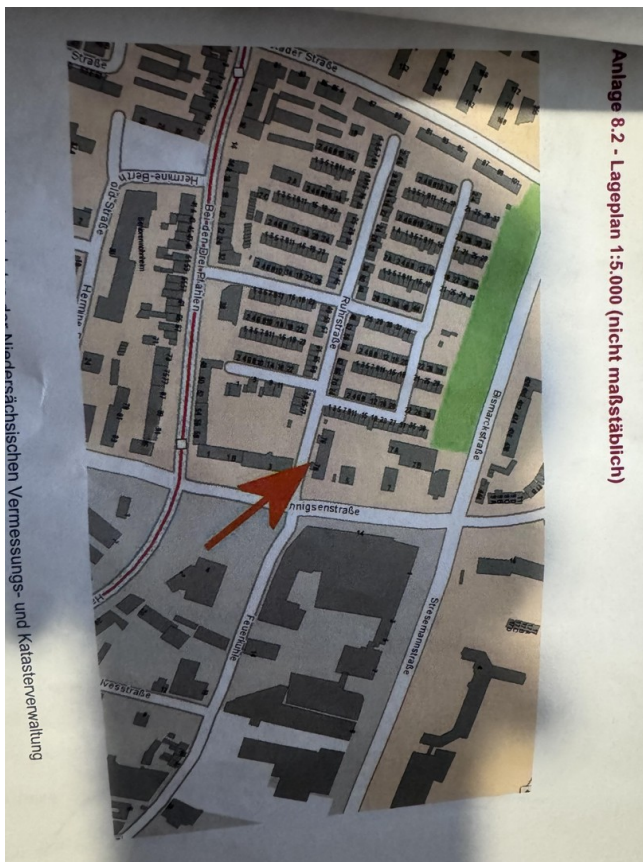


Exposé

Mehrfamilienhaus in Bremen

Einzigartiger Hochbunker mit Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage



Objekt-Nr. OM-448478

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.100.000 €**

Ruhrstraße 76-78
28205 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1943	Wohnfläche	745,00 m ²
Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlicher Hochbunker aus dem Baujahr 1943 in der Ruhrstraße 76-78 in 28205 Bremen. Dieses massiv errichtete Gebäude bietet eine seltene Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler oder visionäre Bauherren, die ein einzigartiges Immobilienprojekt realisieren möchten.

Der Bunker überzeugt durch seine beeindruckende Bauweise mit extrem widerstandsfähiger Substanz: Wände aus 1,10 m starkem Stahlbeton sowie Decken- und Bodenstärken von bis zu 1,40 m bieten eine außergewöhnliche Stabilität und eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Objektdaten im Überblick:

Gesamtfläche: ca. 1.251 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.417 m²

Bebaute Fläche: 491 m²

Umbauter Raum: ca. 5.323 m³

Nutzfläche: ca. 745 m²

Geschosse: 3 Vollgeschosse (EG, 1. OG, 2. OG)

Geschosshöhen: ca. 2,65 m (KG, EG, OG), geplantes Staffelgeschoss ca. 2,94 m

Elektrik vorhanden

Heizung und Wasser aktuell nicht vorhanden

Für das Objekt liegen bereits Umbauentwürfe vor, die eine Entwicklung in 8 großzügige Wohneinheiten mit jeweils ca. 150 m² Wohn- und Nutzfläche vorsehen. Ein Bauvorantrag wurde bereits bewilligt (zwischenzeitlich abgelaufen), was das vorhandene Entwicklungspotenzial zusätzlich unterstreicht.

Dieses Objekt eignet sich ideal für kreative Konzepte wie:

Loftwohnungen

Exklusive Eigentumswohnungen

Gewerbe- oder Mischnutzung

Kultur- oder Eventflächen

Die außergewöhnliche Architektur und die massive Bauweise machen diesen Bunker zu einem echten Unikat mit großem Wertsteigerungspotenzial.

Kaufpreis: 1.100.000 €

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte in ein zukunftsweisendes Projekt zu verwandeln.

Ausstattung

Der Bunker ist im Rohbau, so können Sie Ihre Visionen frei verwirklichen.

Lage

Der Bunker befindet sich in nah an der Weser, in einem Mischgebiet aus Wohn- und Gewerbeobjekten.

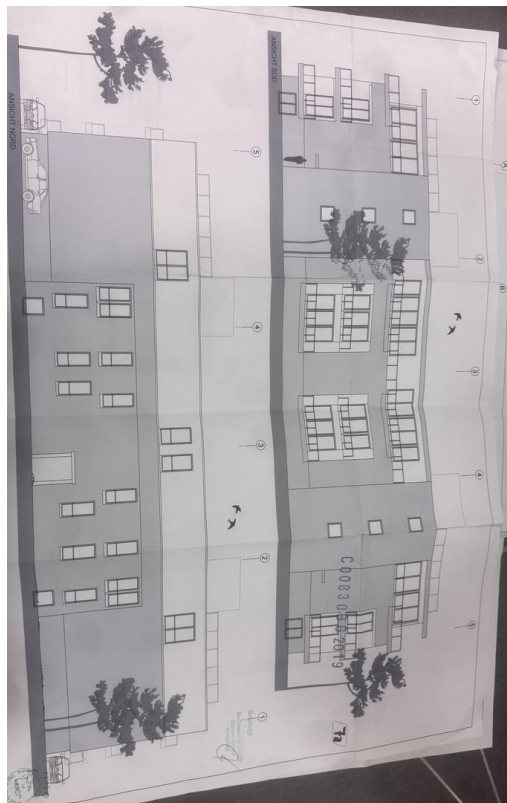
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lagebild



Beispielbild, nach Umbau

